



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i ülésére

Napirendi pont címe: Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat– tervezői munkákra ajánlattételi felhívás kibocsátása

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28-án tartandó ülésére

Napirend címe: Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP pályázathoz tervező kiválasztása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 129/2026. (V.7.) határozatával döntött **zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését** célzó felhívásban KAP-RD42a-1-26 akár **50 millió forint vissza nem térítendő támogatás benyújtásáról az alábbiak szerint.**

Képviselő-testület 129/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívását és támogatja pályázat benyújtását összesen 52,5 millió Ft összegben ivóvízellátást szolgáló fejlesztések mellett a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés (útfelújítás), mely során szükséges figyelembe venni a helyi utak állapotáról készült állapotfelmérést
1. az 1. pontban megjelölt pályázatban az alábbi infrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani:
 - a) Bor utca felújítása
 - b) Víg utca ivóvízvezeték kiépítése
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást folytassa le, és a tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően,
3. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, 2,5 millió Ft-ot, mint saját forrást biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A támogatás kiemelten szolgálja az infrastrukturális fejlesztések megvalósítását, az alapellátáshoz szükséges feltételek javítását, valamint a vadvédelem és a helyi természeti értékek megőrzését.

A felhívás célja a zártkerti életforma fennmaradása.

A felhívás keretében **kizárólag a magántulajdonú zártkerti ingatlan telekhatárán kívül megvalósuló, de a zártkerti ingatlanok érdekében történő tevékenységek támogathatók önállóan.**

1. Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések **a Bor utca vonatkozásában:**
 - a. Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező **helyi közút** alépítményeinek és szilárd burkolatának **felújítása**, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Műszaki tartalom: Bor utca első 139 m-es szakasza teljesen jó állapotban van, a felújítandó szakasz az első bal kanyarban **0+139 km sz. kezdődik és a végéig a 0+513,69 km sz-ig tart.** A meglévő pályán a hálósan repedezett felületeket (felmérés alapján 374 m²) fel kell bontani, és pályaszerkezet cserét kell végrehajtani. Ezután egy a nagyobb hibákat zúzottkővel ki kell egyenlíteni. A meglévő pályán a felületi deformitások javítására 0-6 cm vtg. aszfalt profiljavítóréteg szükséges, a kiegyenlítőréteg után 3,5 + 3,5 cm vastag aszfalt erősítés szükséges. A burkolatot a kapubehajtókban is be kell fordítani. A pályaszint emelkedés miatt a meglévő szegélyeket is át kell építeni. A beavatkozás becsülten 35,6 millió Ft-ba kerül (2 sz melléklet).

A tervezésre cc 3 millió Ft-ot. Egyéb költségek 1,4 m Ft marad.

Érintett területek: 1400, 2124/2, 2157, 2177/2, 2169, 2112, 2182
2. Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések **a Víg utca vonatkozásában 185 fm hosszban** cc 10 millió Ft:
 - a. Ivóvíz hálózatra csatlakozás

Egy támogatási kérelemben, továbbá egy zártkerti terület vonatkozásában több tevékenységre is igényelhető támogatás legfeljebb 50 millió Ft-ig. A támogatási kérelmek benyújtására 2026. július 2. naptól van lehetőség 4 benyújtási szakaszban: **1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.**

A támogatási kérelmet úgy kell előkészíteni, hogy az első benyújtási szakaszra beadható legyen, azaz az engedélyköteles tevékenységek vonatkozásában rendelkezünk kell igazolással az engedélyezési eljárás megindításáról. A későbbi benyújtási szakaszok esetében forráskimerülés várható.

A tervezői költségek sikeres pályázat esetén elszámolhatóak.

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján 200 ezer- 2 millió Ft között az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokról és a pályázati felhívás tartalmáról -amennyiben a beszerzés tárgya a tárgyévi költségvetésben nem nevesített - polgármester dönt a polgármesteri felhasználási keretig, felette a képviselő-testület dönt. Jelen előterjesztés 1. sz melléklete tartalmazza a tervező kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást és felolvasó lapot. Az eljárásra minimum 3 úttervezésre jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőt szükséges meghívni; eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik 3 db értékelhető ajánlat.

Az előterjesztés mellékletét képezi egy előzetes tervezői felmérés, amely alapján a melléklet szerinti pályázati felhívás kerülne közzétételre a Zalakaros, Bor utca engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a 0+139 km és a 0+513,69 km között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a tervező kiválasztására irányuló eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 129/2026. (V.7.) számú határozatában döntött a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívásra pályázat benyújtásáról, melyben a Bor utca felújítása és a Víg utca ívóvízvezeték kiépítése ifrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani
2. elfogadja a Tervezési szerződés megkötése a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívás szerinti zártkerti út engedélyes és kiviteli tervdokumentációja elkészítése feladatok ellátására tárgyú Ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást lefolytassa azzal, hogy
 - a. az _____ ajánlattételre _____ meghívni _____ tervezett vállalkozások:.....,
 - és/ vagy
 - b. a pályázat kerüljön közzétételre a város honlapján
 - c. a beérkezett ajánlatokat döntéshozásra a Képviselő-testület elé szükséges terjeszteni
 - vagy
 - d. a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, és az elkészült tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.05.27.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester