



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

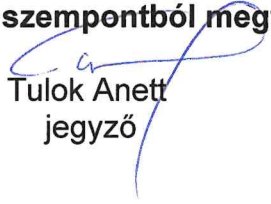
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

- Napirendi pont címe:** Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása
- Készítette:** András Zsuzsanna projektmenedzser
- Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
- Pénzügyi fedezet:** Pályázat előkészítése és 5% önerő biztosítása, 2,5 millió Ft összegben. Támogatási igény maximuma 50 millió Ft.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a **zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését** célzó felhívás KAP-RD42a-1-26, amelynek keretében akár **50 millió forint vissza nem térítendő támogatás igényelhető, 95%-os támogatási intenzitással**. A támogatás kiemelten szolgálja az infrastrukturális fejlesztések megvalósítását, az alapellátáshoz szükséges feltételek javítását, valamint a vadvédelem és a helyi természeti értékek megőrzését.

A felhívás célja a zártkerti életforma fennmaradása, ennek érdekében olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek hozzájárulnak az alábbi területek fejlődéséhez: A felhívás keretében az alábbi – kizárólag a magántulajdonú zártkerti ingatlan telekhatárán kívül megvalósuló, de a zártkerti ingatlanok érdekében történő - a 2. b) és 3. tevékenységek kivételével – tevékenységek **támogathatók önállóan**.

1. Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések
 - a. Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.
 - b. Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.
2. Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések
 - a. Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.
 - b. Vízi-közmű hálózat kiépítése.
3. Villamos energia ellátást biztosító fejlesztések
 - a. Villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése.
4. Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések
 - a. Vadkerítés létesítése.
 - b. Vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése.
5. Kulturális örökség megőrzése és közösségi értékkeremtés
 - a. Helyi jelentőségű kismélekek (kőkereszt, szobor stb.) felújítása.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek **önállóan nem támogathatók** és kizárólag az önállóan támogatható tevékenységek fejlesztéséhez kapcsolódhatnak:

A zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések tevékenységhez kapcsolódóan:

- a. Kerékpárút, gyalogút kialakítása, fejlesztése, akár a közúti forgalomtól elkülönülően.
- b. Infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás.
- c. Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:
 - o sebesség- és forgalom csillapító megoldások alkalmazása, szigetek átépítése, fejlesztése, kialakítása;
 - o szilárd burkolatú út kialakítása esetén kijelölt gyalogos-átkelőhelyek/átvezetések és kerékpáros átvezetések;
 - o forgalomtechnikai, forgalomirányító jelzések, berendezések és eszközök korszerűsítése, beszerzése.
- d. Sárrázó kialakítása, felújítása a fejlesztéssel érintett helyi közúton.
- e. Autóbuszöblök, autóbusz fordulók, autóbusz peronok felújítása és/vagy kialakítása.
- f. Útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító csatornahálózat, árokrendszer, nyitott vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása vagy a már meglévő rendszer felújítása, helyreállítása, korszerűsítése.

Az ivóvízellátást szolgáló fejlesztések szerinti tevékenységhez kapcsolódóan:

- a. Az ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítése pont szerinti tevékenység esetén a fejlesztéshez kapcsolódó gépészeti elemek (szivattyú és szerelvényei) beszerzése.
- b. A vízi-közmű hálózat kiépítése pont szerinti tevékenység esetén a lakóingatlanok vízi-közmű hálózatra való csatlakozása.

A villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése szerinti tevékenységhez kapcsolódóan:

- a. lakóingatlanok hálózatra való csatlakozása.

Az összes önállóan támogatható tevékenységéhez kapcsolódóan:

- a. A művelet megvalósításához szükséges ingatlan vásárlása, a 9.4. pontban foglaltak szerint.
- b. Művelet-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, terület-előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, műveletmenedzsment.
- c. Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.) a 9.4. pontban foglaltak szerint.

Egy támogatási kérelemben, továbbá egy zártkerti terület vonatkozásában több tevékenységre is igényelhető támogatás.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. július 2. naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

- 1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.**
2. benyújtási szakasz: 2026. július 16. – 2026. július 29.
3. benyújtási szakasz: 2026. október 1. – 2026. október 14.
4. benyújtási szakasz: 2026. október 15. – 2026. október 28.

A támogatási kérelmet úgy kell előkészíteni, hogy az első benyújtási szakaszra beadható legyen, azaz az engedélyköteles tevékenységek vonatkozásában rendelkezniünk kell igazolással az engedélyezési eljárás megindításáról. A későbbi benyújtási szakaszok esetében forráskimerülés várható. A tervezői költségek sikeres pályázat esetén elszámolhatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a pályázat benyújtásáról és arról, hogy az 5% önerőt (a maximális támogatási mértékhez viszonyítva 2,5 millió Ft) a megvalósításhoz biztosítja, továbbá a tervezési költségeket megelőlegezi.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívását és támogatja pályázat benyújtását összesen 52,5 millió Ft összegben.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező beszerzésére irányuló eljárást folytassa le, és a tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően,
3. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, 2,5 millió Ft-ot, mint saját forrást biztosítja az általános tartalék terhére.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.04.10.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester