

Polgármester beszámolója
és
beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a 2026. május 28-i képviselő-testületi ülésre

Határozat száma	Tárgy (Határozat szövege)	Felelős	Határidő	Megtett intézkedés, ellátott feladata
271/2025. (XI.26.)	I.Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet- módosítás tervezetét újratárgyalta és - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított javaslata alapján- a helyi adókról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja: 1. idegenforgalmi adó: a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft 2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál. 3. építményadó: a. mértéke A) Üzleti célt szolgáló építmény után: a) magánszálláshely céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m² /év, b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 600 Ft/m² /év B) Az a) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények után: a) üdülés, pihenés céljára szolgáló épület (apartman, hétvégi ház, üdülő, nyaraló, stb.) esetén 400 Ft/m²	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	I. azonnal, II. 2026.05.15.	I. A rendelet alapján a kivetések megtörténtek. II. I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról előterjesztés a 2026. júniusi képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre.

	/év, kivéve amelyre szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra b) belterületi és zártkerti egyéb épület (garázs, gazdasági épület, pince, prérház, stb.) esetén 400 Ft/m² /év b. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyül és életvitelszerű tartózkodásul szolgál, melyről nyilatkozni kell. c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be. II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre.			
85/2026. (IV.2.)	Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évben is csatlakozzon a „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyre vonatkozó pályázati programhoz; 2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2026. május 15.	Pályázat benyújtásra került.
92/2026. (IV.29.)	1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés a) alapján az előterjesztés melléklete benyújtott egyedi támogatási kérelmeket és azokról az alábbiak szerint dönt: a.) a Zalai Lokálpatrióta Egyesület részére forráshiány okán támogatást nem biztosít a Lengyelországban átadásra kerülő Császári és királyi 48. „zalai” gyalogezred első emlékének megemlékezésre, emlékállításának fedezésére,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A döntésről az érintettek értesítése megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.

	b.) a Csuti Antal Sport Klub részére 3.000.000 Ft támogatást biztosít a 2026. évi Zalakaros Kupa költségeinek fedezésére, c.) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére forráshiány okán támogatást nem biztosít az MMSZ Gondviselés Háza Sorstárs Támogató Szolgálat nagykanizsai intézményének támogatása céljából, d.) a Vállalkozó és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezet részére forráshiány okán támogatást nem biztosít a 2026 évi Zala Vármegyei Év Vállalkozója és Prima Díjátadó Gála költségeinek fedezésére, e.) a Zalakomás ESE – Zalakaros részére 500.000 Ft támogatást biztosít az SE működésének támogatása (sporteszköz vásárlása, cipő, mez, labda, sípcsontvédő vásárlása céljából. f.) a Zalakarosi Egyházközség részére 10.000.000 Ft támogatást biztosít a Zalakarosi Isteni Irgalmasság Templom klimatizálására. 2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti támogatások pénzügyi fedezetét 10.000.000 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026. (III. 2.) önkormányzati rendeletének elkülönített fejlesztési célú céltartaléka terhére, a fennmaradó 3.500.000 Ft-ot az általános tartaléka terhére biztosítja. 3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó támogatási szerződések aláírására. 4. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse azzal, hogy az Önkormányzat elsősorban azon szervezeteket részesíti támogatásban, melyek zalakarosi kötődésűek, azaz tevékenységüket ténylegesen Zalakaroson folytatják vagy Zalakaros város céljaival összhangban fejtik ki.			
93/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló beszámolót.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester		Intézkedést nem igényel
96/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja;	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Tagok értesítve a döntésről

	2. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja; 3. a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolóját előterjesztés 3. melléklete szerint elfogadja 4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.			
98/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a helyi lap kiadásával kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy ajánlatokat kér be az alábbiak szerint: a. komplex feladatra ajánlatkérés: felelős szerkesztői, kiadói és nyomdai feladatok ellátására (cikk megírása, fotók elkészítése, az újság összeállítása, szerkesztése, számítógépes tördelés, grafikai feladatok, az újság nyomtatása és helyszínrre szállítása) b. rész feladatokra ajánlatkérés (kiadványszerkesztés, tartalmak nyomdai előkészítése és nyomdai feladatok) 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás kiküldésével kérjen ajánlatokat „Zalakaros települést érintő programok, események szöveges tartalmai és a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felhívásai megjelentetése nyomtatott formában, valamint a zalakaros.hu oldalon online formában” tárgyban azzal, hogy a a. amennyiben a Zalai T-Ma Kiadói Kft. a Zalakarosi Krónika további névhasználatához nem járul hozzá, úgy új sajtóterméket alapít, b. a megbízás időtartama: egy év 2026.07.01-2027.06.30-ig, c. az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások: Zalai T-ma Kiadói Kft - névhasználati hozzájárulás kérése mellett, továbbá minél több helyről kerüljenek ajánlatok bekérésre, 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat az előterjesztés szerinti önkormányzati tájékoztató kiadványszerkesztési, nyomdai előkészítési és nyomtatási feladatai ellátására is, 4. a beérkezett ajánlatokról a soron következő rendes képviselő-testületi ülésén dönt.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Külön előterjesztés készült jelen ülésre.

101/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8749, Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12. szám alatti Buszpályaudvar álmennyezet felújítására beérkezett ajánlatokat megismerte, 2. szélesebb körű ajánlatkérést tart indokoltnak, ezért az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, 3. felkéri a polgármestert, hogy folytasson le ismételt ajánlatkérést az előző körben meghívott vállalkozások bevonásán túl az alábbi helyi vállalkozók meghívásával: 1. Bali Szabolcs e.v., 8749 Zalakaros, Park u. 33. 2. Doba Bau Kft, 8749 Zalakaros, Liget u. 20/B. 3. INTER-KAROS Kft., 8749 Zalakaros, Nyírfu u. 24. 4. Németh Attila, 8749 Zalakaros, Akácfa u. 1. 5. Pannon Immo Hungary Kft., 8749 Zalakaros, Panoráma út 6. Tóth János e.v., 8749 Zalakaros, Kossuth u. 40.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Külön előterjesztés készült jelen ülésre. A beszerzési eljárást újra lefolytattuk. A testületi ülés napirendi pontjai között döntésre elő van terjesztve az ajánlatok elbírálása.
102/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Zalakaros Város Önkormányzatának közútjai 2026. évi felújítására beérkezett ajánlatokat megismerte az alábbiak szerint: 1) Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) 2) Strabag Általános Építő Kft. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.) 3) Munkagép Kft. (360 Keszthely, Rákóczi u. 3) 2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Strabag Általános Építő Kft-t hirdeti ki bruttó 14.928.619,- Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön azzal, hogy a kivitelezés nem tartalmazza a Harangláb utcai javításokat. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. 3. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Utak, járdák felújítása”- előirányzat terhére biztosítja. A padkareálításhoz szükséges saját beszerzésű zúzottkő árának fedezetét a „Fejlesztési célú céltartalékok/Utak felújítása	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2026.05.11. (szerződéskö- tésre) mihamarabb, de legkésőbb 2026. 06. 30. (kivitelezésre)	Június 5 – és június 30-a között tudják elkészíteni a munkát. A mésző szállításra leszerződtek. Az utépítési szerződés aláírása folyamatban van, várjuk vissza a kivitelezőtől.

	súlykorlátozás terhére” költségvetési sor terhére szükséges biztosítani 700.000 Ft keretösszegben.			
103/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8749, Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti hivatali épület homlokzatainak utólagos hőszigetelésére beérkezett ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte, melyek a következők: 1) J-Terv Kft. (8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.) 2) P&S Pipes Kft. (8800 Nagykánizsa, Csengery u. 84.) 3) Konzultax Kft. (8800 Nagykánizsa, Rozgonyi u. 10.) 2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a P&S Pipes Kft-t hirdeti ki bruttó 25.819.335,- Ft vállalási árral, 3. hozzájárul a 2. pont szerint az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötéséhez és felhatalmazza a polgármester annak aláírására azzal, hogy mielőbb szükséges a szerződés megkötése és esetlegesen előleg kifizetés lehetőségének vizsgálata a megfelelő garanciális feltételek mellett annak érdekében, hogy a vállalkozó a beruházáshoz szükséges építőanyagot mielőbb megrendelhesse a későbbi anyagáremelkedés és drágulás elkerülése érdekében, 4. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felújítási kiadások/VJP Hivatali épület déli homlokzatának utólagos hőszigetelésére” elnyert 10.000.000 Ft összeg terhére, a fennmaradó 15.819.335,- Ft összeget Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzatán a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítja azzal, hogy a MFP/ÖTIFB/2026. kódszámú pályázat eredményessége esetén az elnyert támogatási összeg terhére szükséges a beruházást elszámolni.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2026.05.05. (szerződéskötésre) mihamarabb, de legkésőbb 2025. 07. 30. (kivitelezésre)	Szerződés megkötésre került, munkálatok folyamatban. Várható befejezés: 2026. július 31.
104/2026. (IV.29.)	1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korzó termeinek hatályos bérleti konstrukciója módosítási javaslatával az előterjesztés szerint egyetért. 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a terembérleti díjon felül felszámítandó- az előterjesztés 1. melléklete szerinti technikai árlistát	Ruzsa Gabriella ügyvezető	azonnal	Ügyvezető értesítése megtörtént a döntésről.

	elfogadja és felkéri az ügyvezetőt, hogy az 1. és 2. pontoknak megfelelően dolgozza át és alkalmazza a Kft. terembérleti szerződés mintáját. 3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kft. dolgozóinak terembérlettel kapcsolatos javadalmazására vonatkozó előterjesztés szerinti javaslattal egyetért azzal, hogy az elsősorban a munkaidőkeret és munkaidő terhére kerüljön elszámolásra.			
106/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy kerüljenek áttekintésre a Korzó borházaira kötött bérleti szerződések, 2. a Korzó egységes arculatának kialakítása érdekében az 1. pont szerinti szerződések megszűnése vagy megszüntetése esetén rendezni szükséges a pergolák további hasznosításának kérdését annak érdekében, hogy hosszú távon biztosított legyen az egységes megjelenés, 3. az 1. és 2. pontok alapján – a Csetneki Ügyvédi iroda bevonásával - készüljön külön előterjesztés és javaslat a következő rendes képviselő-testületi ülésre.	Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Csetneki Ügyvédi Iroda	azonnal	Külön előterjesztés készült jelen ülésre.
107/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Korzó egységes arculatának kialakítása érdekében úgy dönt, hogy szükséges a továbbiakban minden építményre vonatkozóan megvizsgálni a tárolási, bővítési cél egységes megvalósíthatóságának lehetőségeit, melyhez árajánlatok és látványterv bekérése szükséges, 2. Huszti Mária kérelmét támogatja azzal, hogy a fejlesztést az épület teljes hosszúságában szükséges megvalósítani, melynek feltételeit - a felek megegyezése és együttműködése alapján - a bérleti szerződés keretében is szükséges rendezni, 3. a bővítési lehetőségről szükséges tájékoztatni az érintett vállalkozókat, 4. az 1. pont szerinti ajánlatok és látványterv, a 2. pont szerinti szerződés módosítás tervezet és a 3. pont alapján a vállalkozói visszajelzések a következő rendes képviselő-testületi ülésre kerüljenek előterjesztésre.	Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Csetneki Ügyvédi Iroda	azonnal	Külön előterjesztés készült jelen ülésre.
108/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2026. (IV.2.) számú határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja: „2. belépőköteles rendezvényként az alábbiakat jelöli meg: a. ugrálóvár fesztivál és b. Rock Legends fesztivál azzal, hogy lehetőséget biztosít a H-Turul Motoros Klub részére a rendezvényhez való csatlakozásra.	Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	azonnal	Ügyvezető értesítésre került a döntésről.

109/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján legalább öt vállalkozó bevonásával kerüljön beszerzési eljárás lefolytatásra a villamosvezeték, földkábel szükséges munkálataira azzal, hogy a kivitelezés kezdete a főszezon után azonnali (október eleji) munkakezdéssel, 2. a földkábel feltekerésre ajánlatokat szükséges bekérni azzal, hogy kerüljön a Karos Park Kft. is megkeresésre és bevonásra a feladat elvégzésével kapcsolatban a legkedvezőbb megoldás kiválasztása érdekében.	Ruzsa Gabriella ügyvezető, Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Külön előterjesztés készült jelen ülésre (jégpálya kapcsán)
110/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. Zalakarosi Fürdő Zrt többségi részvényeseként egyetért a Zalakarosi Fürdő Zrt. részéről a verseny megrendezéséhez 5 millió Ft összegű támogatás kifizetésével, továbbá a belépőjegyek árából 50 % mértékű kedvezmény nyújtásával. A támogatás jogszerű kifizetése feltételeinek vizsgálatával és a kapcsolódó megállapodás előkészítésével megbízza a Csetneki Ügyvédi Irodát. 2. A verseny időtartama alatt a Korzó Kávézó nyitvatartása és Turisztikai Nonprofit Kft. általi üzemeltetése mellett dönt azzal, hogy a verseny szervezője köteles biztosítani a kávézó rendes működéséhez szükséges feltételeket, ennek keretében különösen az épület megközelíthetőségét, a vendégek szabad bejutását a fő nyomvonalról, mely feltételeket a szerződésben is szükséges rögzíteni. 3. Szükséges felhívni a szervező figyelmét arra, hogy amennyiben forprofit jelleggel tovább hasznosítja a számára ingyenes biztosított területet, úgy díjfizetésére köteles - a szerződésben rögzítettek szerint - és annak betartását a Turisztikai Nonprofit Kft. jogosult ellenőrizni. 4. A Turisztikai Nonprofit Kft. részéről a rendezvénnyel kapcsolatban felmerült önköltséget az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja 363.575 Ft/versenynap összegben azzal, hogy ebből a Turisztikai Nonprofit Kft. dolgozóinak versenynapokra eső munkabér költségét 115.055 Ft összegben elengedi, ezáltal is hozzájárul Zalakaros Város Önkormányzata a verseny szervezéséhez. Az egyéb, a Turisztikai Nonprofit Kft. részéről a rendezvénnyel kapcsolatban felmerült előterjesztés szerinti költségeket 248.520 Ft /versenynap összegben a szervező Teker Sportiroda Kft. köteles megtéríteni a Turisztikai Nonprofit	Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető	azonnal	Fürdő Zrt., Tour de Zalakaros és a Turisztikai Nonprofit Kft. is értesítve a döntésről

	Kft. részére azzal, hogy a rendezvénnyel kapcsolatban utólag, előre nem látható módon felmerült igazolt egyéb költségek a szervezőt terhelik. A Karos Korzó nagytermem térítésmentes használatát 2026. május 8-án sajtótájékoztató tartása céljából engedélyezi.			
111/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. egyetért a Zalakarosi Korzó területén lévő szökőkút átalakításával és karbantartásával 2. elfogadja a Syntec Kft. (8800 Nagykanizsa, Úrhajós u. 1.) szökőkút átalakítására és karbantartására vonatkozó 3.879.000,- Ft + ÁFA = 4.926.330,- Ft. összegű ajánlatát. 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiviteli szerződést megkösse és aláírja. 4. a vállalkozói díj pénzügyi fedezetét Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés egyéb fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2026. április 30.	A kiviteli szerződés aláírásra került.
114/2026. (IV.29.)	I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Zrínyi utca 2. szám alatti épületben összesen 115,82 m² alapterületű helyiségek bérletére vonatkozóan megismerte; 2. a kérelmet elviekben támogatja azzal, hogy az önkormányzatnak szükséges az igényelt helyiségek mielőbbi felszabadításáról és az érintett önkormányzati feladatok biztonságos ellátásáról másik helyiség kijelölésével gondoskodni; 3. a 2. pont sikeres megvalósulása esetén - az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a helyiség bérletére vonatkozó pályázat kiírása alól és az 1. pont szerinti kérelmező részére bérlet útján történő hasznosításra kegyeleti szolgáltatás nyújtás céljából kijelöli a kérelemben megjelölt alábbi összesen 115,82 m² alapterületű helyiségeket: a. földszinti 2,98 m² alapterületű tároló, b. földszinti 19,84 m² alapterületű ügyfélfogadó helyiség, c. földszinti 14,73 m² alapterületű iroda, d. udvari különálló épületben elhelyezkedő 33,39 m² alapterületű foglalkoztató helyiség	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A Kérelmező értesítése megtörtént. Külön előterjesztés készült jelen ülésre.

	e. tetőtéri helyiségek: bal oldali előtér 1,69 m², wc:1,35 m², jobb oldali előtér 1,65 m² és wc 1,35 m² f. tetőtéri 18,23 m² alapterületű étkező g. tetőtéri folyosó nyugati végében elhelyezkedő 20,61 m² alapterületű irodahelyiség Kérelmező jogosult továbbá használni: átjáró mögötti területet mobil tároló elhelyezése céljából és az udvart halottszállító gépjármű elhelyezése céljából. 4. A 3. pont szerinti helyiségek és területek bérleti és használati díját – az egyéb önkormányzati ingatlanokra érvényes 2000 Ft/m² + áfa ár figyelembevétel alapján – havi 251.970 Ft + áfa, azaz br. 320.000 Ft/hó áron határozza meg. Ezen felül fizetendő a rezsiköltség (közüzemi díjak), melyről a bérleti szerződésben rendelkezni szükséges, 5. a bérleményen felmerülő, a Kérelmező által vállalt felújítási és korszerűsítési költségek bérleti díjba történő beszámítását a kérelemben jelölt egyedi fűtési mérőeszközök esetén támogatja melyről feleknek külön megállapodásban kell rendelkezni; 6. felhatalmazza a polgármestert a döntésben foglaltak szerint a kapcsolódó bérleti szerződés és megállapodás megkötésére és aláírására. II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az I. pont szerint a költözésben érintettekkel folytasson egyeztetéseket a döntésben foglaltak megvalósítása érdekében és tegye meg a szükséges intézkedéseket a feladatellátó helyek mielőbbi biztonságos, költséghatékony áthelyezése érdekében.			
115/2026. (IV.29.)	1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programját a melléklet szerint jóváhagyja. 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy az 1. pont szerinti program vonatkozásában a fenntartó jóváhagyó nyilatkozatát aláírja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Baloghné Fábos Éva igazgató	azonnal	Jognyilatkozat aláírva, óvoda részére megküldve
116/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. pályázatot hirdet a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására az előterjesztés 3. mellékletét képező hirdetmény szerint azzal, hogy a pályázati kiírásban kerüljön kiemelésre a komplex feladatellátás (óvodavezetés mellett főzőkonyha üzemeltetés) és pályázati előnyként kerüljön	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Pályázati felhívás honlapon és a kozigallas.hu oldalon közzétéve.

	meghatározásra az önkormányzati gazdálkodásban szerzett gyakorlat, különösen konyha üzemeltetési tapasztalat. 2. szolgálati lakás felajánlása mellett dönt a megfelelő szakemberelhelyezés biztosítása érdekében, melyet a pályázati kiírásban szintén rögzíteni szükséges, 3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.			
117/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az elektromobilitás együttműködési szerződés kötését az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.; adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) a melléklet szerint, 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéses feltételekről folytasson egyeztetéseket a céggel az alábbiak szerint: a. a szerződésben évente inflációt követő díjemelés javasolt, b. kettő vagy több töltőállomás létesítése c. helyszínként a Gyógyfürdő tér 11. helyszín (Tourinform előtti terület) javasolt d. javaslatok, gyakorlati tapasztalatok arról, miként kerülhető el, hogy nem elektromos autó is elfoglalja a parkolót, akadályozva ezzel a töltőállomás működését. 3. megbízza a polgármestert, hogy a kapcsolódó szerződést aláírja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A testületi döntésről a Kft. tájékoztatva lett, illetve a lehetséges helyszíneket is megtekintettük a cég képviselőjével. Egyeztetések folyamatban
118/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) az előterjesztés melléklete szerint; 2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg: b. a pályáztatás induló ára: 600.000 - Ft/hó c. érvénytelenné nyilvánítási jog fenntartása d. a pályázat részeként fotókkal illusztrált látványterv benyújtása szükséges a telepítendő eszközökről, e. garanciális feltételek:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	pályázat kiírása 2026. április 30, szerződéskötés 2026.05.15.	Külön előterjesztés készült jelen ülésre.

	i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése ii. hulladékszállítási szerződés megléte; iii. a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel f. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése: i. köztisztasági szabályok megsértése, ii. közrend, közbiztonság megsértése, iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása; 3. a beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület soron következő rendes ülésén dönt			
120/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zámbo Józsefné (8749 Zalakaros, Petőfi u. 28.) kérelmét megismerte, annak kapcsán úgy dönt, hogy a kérelmet egyedi döntés alapján támogatja kérelmező önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetére tekintettel az alábbi feltételekkel: 1. bérlo vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, ennek keretében a gázkazán cseréjének költségét, mely a – rendelet szerinti teljes összegű - lakbérbe beszámításra kerül, 2. bérleti szerződés határozott időtartamú, legfeljebb a bérbeszámítás időtartamára szól, 3. szükséges megvizsgálni a jövőben a kisebb területű lakás biztosításának lehetőségét és feltételeit, 4. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa kérelmezőt a döntésről.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A Kérelmező értesítése megtörtént, a kazáncserére vonatkozó árajánlatok érkeztek a hivatalhoz. Kérelmezővel egyeztetés folyamatban
121/2026. (IV.29.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. Nyári Melinda (8800 Miháld, Táncsics u. 8.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte; 2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól; 3. az 1. pont szerinti kérelmező részére a Zalakaros helyiséget jelöli ki zöldség, gyümölcs árusítás és tárolás céljából az alábbi feltételek mentén a) a helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg; b) a tervezett tevékenység a bérelt helyiségen belül végezhető,	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A Kérelmező értesítése megtörtént, azonban a bérletre vonatkozó kérelmét visszavonta.

	c) az épület előtti parkolóban árusító tevékenyhez nem járul hozzá, tekintettel arra az a környező szolgáltatásokhoz kapcsolódó parkolási igényeket szolgálja ki, amely funkció fenntartása indokolt, 4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt azzal, hogy közterületi árusítási tevékenység elsősorban a Gyógyfürdő téren kijelölt piaci területen preferált.			
--	---	--	--	--

Átruházott hatáskörben tett intézkedések:

- *2 db rendkívüli települési támogatás-eseti rendkívüli támogatás -Megállapító határozat*
- *1 db rendkívüli települési támogatás-eseti rendkívüli támogatás- Elutasító határozat*
- *4 db közterület használati engedély – Megállapító határozat*
- *1 db köztemetés költségeinek megtérítése -Megállapító határozat*
- *1 db hulladékszállítási díjkedvezmény-Megállapító határozat*

Közeleti beszámoló: a következő beszámoló keretében kerül megküldésre