



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. június 25-i ülésére

Napirendi pont címe: DIMOP energiamenedzsment projekt FAKSZ kiválasztása
döntés

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A projekt 100%-ban támogatott.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

A 112/2026. (IV.29) sz. Kt határozat alapján az ajánlattételi felhívás a város honlapján megjelent, az ajánlattételi határidő 2026.05.27-án 10 órakor lejárt, beérkezett 5 db ajánlat; melyek érvényességi határideje 2026.06.20-án lejár. KT döntés hiányában az ezt követő napon az eljárás automatikusan eredménytelen, új eljárás lefolytatása szükséges.

A legkedvezőbb ajánlatot a DO-ZO Consulting Kft. adta br. 2.781.300,- Ft összegben.

TAKTA-OSI Kft	1028 Bp, Dózsa Gy. u. 27.	br. 5.524.500,- Ft
DO-ZO Consulting Kft.	7090 Tamási, Szabadság u. 79.	br. 2.781.300,- Ft
dr. Nedwed Ügyvédi Iroda	1021 Bp, Hűvösvölgyi út 64.	br. 6.350.000,- Ft
Justitia Tanácsadó Kft.	7100 Szekszárd, zártkert hrsz. 12030	br. 2.984.500,- Ft
Berta Ferenc György e.v.	1117 Bp., Baranyai u. 1. 1/1	br. 3.830.000,- Ft

Az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet a pályázat kapcsán felmerült egyes kérdésekkel összefüggésben.

A közbeszerzési feladatok vonatkozásában a Fürdő Zrt. későbbi bekapcsolására elő lehet készülni, melynek előkészületei érdekében a kezdeti lépéseket megtettük. Opciók részajánlatként kell megjelölni a szerződésben és majd az ajánlattételi felhívásban is a Fürdő megvalósítási helyre irányuló feladatokat, így azt feladatként és költségként is függetlenül kell szerepeltetni. Ez azt jelenti, hogy a közbeszerzési szerződéses ár 2 egységből tevődik össze: 1) jelenleg a projektben szereplő helyszínekre eső százalék, melyek elszámolhatóak. 2) Fürdő, mint opció, mely jelenleg nem elszámolható.

Ha a 100 %-os önkormányzati tulajdon létrejön, a Fürdő műszaki tartalom növekedéssel a projektbe beemelhető. Az Irányító Hatóság fogja ezt jóváhagyni a szükséges dokumentációk benyújtását követően.

Hogyan befolyásolja ez a közbeszerzési szerződéskötést?

Az 1) pontba tartozó helyszínek 100% pályázati, a 2) pontba tartozó fürdő pedig kizárólag önerő. Mértékét az ajánlattevő határozhatja meg, mely nyilatkozattal, munkaóra arányosítással is meghatározható. Amennyiben a fürdő 100% tulajdonná válik, és az IH a műszaki tartalom beemelését elfogadja, az önerős szakasz elszámolhatóvá válik. Az elszámolhatósági %-os szabályok alapján csak a %-os szabályok szerinti összeg maximuma számolható el, ez a projekt összköltség 1%-a, mely nem a Támogatói okirat összköltsége, hanem a projekt megvalósítása végén realizált elszámolható összköltsége!

Hogyan befolyásolja ez a lefolytatandó közbeszerzési eljárást?

- Az 1) pontba tartozó helyszínek vonatkozásában eredményes eljárás esetén 100%-ra meg lehet kötni a kivitelezői szerződést. Ez a szakasz nem függ a 2) ponttól. Itt műszaki tartalom nem csökkenhet, akkor sem, ha a legkedvezőbb ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló forrást. Forrásmeghaladás esetén lehet önerő vállalat vagy eredménytelen. Az 1) pont eredménytelensége esetén a 2) kör automatikusan eredménytelen.
- A 2) részajánlati körre vonatkozóan akkor köthető szerződés, ha a döntés során elfogadott a benyújtott ajánlat.

Mérlegelési szempontok:

- Az értékeléskor a fürdő 100% önkormányzati tulajdon, a beérkezett ajánlati ár 1)+2) összesen a rendelkezésre álló forrással megegyező vagy alatta van; esetleg a többletet önerőként biztosítja az önkormányzat.
- a 2) részajánlat önállóan nem kezelhető eredményesnek, mert a támogatói okirat jelenlegi műszaki tartalma a projektből nem törölhető és jelenleg a fürdő nem része a projekt műszaki tartalmának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a 2026.05.18 szerinti határozati javaslat elfogadásával döntsön az eljárás eredményességéről, a szerződéskötésről.

Kelt: Zalakaros, 2026.06.11.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester