

Statisztikai számjel : 12770092-8130-113-20

Cégjegyzék száma : 20-09-065231

a vállalkozás megnevezése :

Karos-Park Városgazdálkodási Kft

a vállalkozás címe, telefonszáma :

8749 Zalakaros Behiák pusztá 5.

2025. 01 01. - 2025. 12 31.

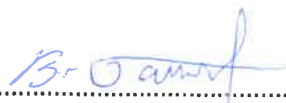
Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltezés : Zalakaros, 2026. Június 10.

P.H.

KAROS-PARK ©
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szlsz:10700275-69496534-5110000F


.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete részére

.....

Tárgy: KAROS-PARK Kft. 2025. 01-12 hó gazdálkodása

Előterjesztést készítette: Biczó Tamás

Tisztelt Képviselőtestület!

A KAROS-PARK Kft. 2025. 01- 12 hó gazdálkodásának adatait a mellékelt táblázatok tükrözik.

Értékesítés nettó árbevétele: 321158 e Ft

A Zalakaros Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződésben rögzített tevékenységek bevétele 280349 e Ft, továbbá a Termáltó és Ökopart fenntartása (településtisztasági és wc üzemeltetési feladatok) szerződés szerint 6477 e Ft.

A Kft. kifele nyitáshoz kapcsolódó tevékenységek árbevétele 34332 e Ft (szállítás, rakodás bevétele 509 e Ft, gyepmesteri tevékenység bevétele 30 e Ft, saját termelésű növény értékesítés árbevétele 31 e Ft, földmunka, egyéb építőipari jellegű bevétel 1086 e Ft, a külső területgondozás bevétele 7725 e Ft, a rendezvényekkel, hó eltakarítással, egyéb szolgáltatással összefüggő bevételek 7855 e Ft, vashulladék értékesítés bevétele 111 e Ft, továbbá a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.-vel kötött szerződés keretében a Termáltó és Ökopart parkfenntartási szolgáltatás bevétele 16985 e Ft).

Értékesítés nettó árbevétel 2025. évi tény adata 1339 e Ft összeggel csökkent a tervezetthez képest. Az előzetes felmérésekkel és tapasztalatokkal ellentétben csökkent a külső megbízások száma.

Aktivált saját teljesítmények értéke: -2627 e Ft

A költségracionalizációs intézkedési tervben szerepelteknek megfelelően a kannavirág ágyások felületének csökkentésével a kannarizómák száma csökkent.

Egyéb bevétel: 200 e Ft

A beruházásokkal kapcsolatos, döntően a Zalakaros Város Önkormányzatától előző években kapott elhatárolt támogatások bevételeként elszámolt összege 11 e Ft. (A 2015. évben behiáki telephely megvalósítási tanulmánytervére folyósított 2019. évben számviteli törvény előírásainak megfelelően feloldott, bevételeként elszámolt része 8 e Ft, 2016. évi acélszerkezetű építmény és hulladéktároló beszerzésre kapott támogatás bevételeként elszámolt összege 3 e Ft.)

Magyar Államkincsar által megítélt és folyósított agrár támogatás összege 187 e Ft. Számviteli tv. előírásainak megfelelően elszámolt kerekítési különbözet 2 e Ft.



Egyéb bevétel (közmunka): 11925 e Ft

Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatalával kötött szerződések alapján közfoglalkoztatotti jogviszonyra való tekintettel fizetett bérköltség, szociális hozzájárulási adó, buszbérlet térítés költségének megtérített összege 11285 e Ft.
Zalakaros Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján folyósított működési célú támogatási összeg 640 e Ft.

2025. évi tényadat 10472 e Ft-os csökkenésének oka, hogy a tervezett éves létszám 11 főről 5 főre csökkent, így a tervezett támogatási összeg sem realizálódott.

Anyagjellegű ráfordítások: 68961 e Ft

- Anyagköltség: 32275 e Ft

Anyagköltség legnagyobb részét az üzemanyag (benzin, gázolaj) teszi ki 13294 e Ft. Parkgondozás anyaga 7015 e Ft, (növény védőszerek, vegyszerek, növénytápok, tőzeg, növények, balkonláda, kifele nyitáshoz kapcsolódó beszerzések).

Nyomtatvány, irodaszer 210 e Ft, valamint áram-, gáz-, vízfelhasználás értéke 2660 e Ft. Munkaruha beszerzése 2249 e Ft.

Egyéb anyagköltség 6847 e Ft. Itt kerül kimutatásra a vállalkozási szerződéshez, illetve a kifele nyitáshoz kapcsolódóan felhasznált anyagbeszerzések 2641 e Ft, kis értékű felszerelési eszközök 1209 e Ft (munkaeszközök, szerszámok), takarító- és tisztítószer 2196 e Ft, védőital, vakcina 353 e Ft, csomagoló anyag 448 e Ft (szemetesek és kukás zsákok).

2025. évi anyagköltségünk összességében 6675 e Ft-tal csökkent a tervezetthez képest, az üzemanyag és az energiafelhasználás költségcsökkenésének köszönhetően. A Kft. már 2025. évben alkalmazta a költségracionalizációs intézkedési tervében szereplő munkafolyamatok átszervezési stratégiát.

- Igénybevett szolgáltatások: 31801 e Ft.

Bérleti díj címen elszámolt összeg: 2675 e Ft (postafiók bérleti díja 61 e Ft, az iroda, műhely, földterület bérleti díja, üzemcsarnok bérleti díja 2384 e Ft, a védőital-ballon bérleti díja 158 e Ft, vésőgép és lapvibrátor bérlés 66 e Ft, terembérlet 6 e Ft).

Ingatlan karbantartás, gép- és járműpark javítási, folyamatos működtetéshez kapcsolódó karbantartási költség 17048 e Ft.

Szakértői díjak 3933 e Ft (munka- és tűzvédelmi ügyintézés, rakodógép vizsgálat, Rendezvény téri faültetési szaktanácsadás, fotópontok tervezése, növényültetési terv készítés, ügyvédi munkadíj, növényvédelem)

Könyvvizsgálat és könyvelési szolgáltatás költsége 4340 e Ft, közmunkaprogram keretében könyvelési szolgáltatás költsége 288 e Ft.

Postaköltség, telefon és internet használat értéke 1288 e Ft.

Közvetített szolgáltatás 634 e Ft parkgondozáshoz kapcsolódó szolgáltatás (játszótér karbantartás, gallyazás, fakitermelés) költsége.

Egyéb költségek 1595 e Ft. Vagyonvédelem költsége 300 e Ft, hirdetési díj 50 e Ft, temetői hulladék, alkatrész szállítás, autópályadíj 875 e Ft. Egyéb igénybevett szolgáltatás költsége 370 e Ft (domián megújítás és webtárhely fenntartás 69 e Ft, gyepmesteri

rendelkezésre állási díj és állat befogás költsége 100 e Ft, szakkönyvek 32 e Ft, utalványkezelés 82 e Ft, minősített aláírás 9 e Ft, számlázó program frissítés 30 e Ft, drónos fotózás 30 e Ft tanösvény tábla javítása 18 e Ft).

Igénybevett szolgáltatásokra fordított kiadásaink 2025. év tervezett időszakához képest 1167 e Ft –tal csökkent. Költségek minimalizálása érdekében rövidtávon csökkentettük a tervezett szolgáltatások igénybevételét.

- *Egyéb szolgáltatás költségei: 4885 e Ft*

A biztosítási díjak 2367 e Ft (KGFB, munkavállalók baleset biztosítása, vagyonbiztosítás), hatósági, igazgatási szolgáltatáshoz kapcsolódó díjak 124 e Ft, bankköltségek 2394 e Ft.

2025. évi tervhez viszonyítva 165 e Ft-tal csökkent, melyet alapvetően a biztosítási szolgáltatás csökkenése okozta.

Személyi jellegű ráfordítások: 243101 e Ft

- *Bérköltség: 211532 e Ft*

Munkavállalóknak fizetett bruttó bér összege 199332 e Ft.

A felügyelő bizottsági tiszteletdíj bruttó összege 1512 e Ft.

Egyszerűsített foglalkoztatás bér összege: 495 e Ft.

Közfoglalkoztatott munkavállalók bruttó bér összege: 10193 e Ft.

- *Személyi jellegű egyéb kifizetések: 7927 e Ft*

Munkavállalóknak kifizetett betegszabadság bére 2568 e Ft. Közfoglalkoztatottak betegszabadság bére 144 e Ft. Bejáró dolgozók részére igény szerint útiköltség, vagy bérletterítést biztosítunk 1672 e Ft összegben. Közfoglalkoztatottak részére kifizetett bérletterítés összege 276 e Ft. A törvényi előírásoknak megfelelően a bruttó telefonköltség 20 %-a, 140 e Ft természetbeni juttatás. Munkavállalóknak jutatott utalvány 2320 e Ft. Koszorúvásárlás 40 e Ft. Személyi jellegű ráfordításaink között kerül kimutatásra partnereink megvendégelésével 105 e Ft, üzemorvos költsége 502 e Ft, saját gépjármű használat 160 e Ft.

- *Bérráfordítások: 22961 e Ft*

A személyi ráfordítások azon részét képezik, melyet törvény ír elő.

- *Bérráfordítások (közmunaprogram): 681 e Ft*

A személyi ráfordítások azon részét képezik, melyet törvény ír elő.

Személyi jellegű ráfordításaink jelentősen, 13177 e Ft összegben csökkent a 2025. évi tervezett adatokhoz viszonyítva. A közmunaprogram létszáma március hónaptól 6 fővel elmaradt a tervhez képest. Költségminimalizálás érdekében, a munkavállalói rendkívüli munkavégzést és az egyszerűsített foglalkoztatást is jelentős mértékben redukáltuk.

Értékcsökkenési leírás: 7397 e Ft

Számviteli és az Adótörvények szerint számoltuk el.

2025. évi üzembehelyezett beruházások: 14344 e Ft. Microsoft Windows 11 Pro program, Microsoft Office 2021 program, FS411 fűkasza, HL92 sövényvágó, kompresszor, LX98

ágvágó, RMA fűnyíró, MTD fűnyíró, BG86 fűvágó, SX15 permetező, Hikoki fűrő-vésőkalapács, Matika fűrő-véső kalapács, sarokcsiszoló, szintezőlé, Hecht 3011 merülőszivattyú, BigRed krokodil emelő, tolómérő, Ford Transit SXH097 gépjármű, Ford Transit Courier TFY036 gépjármű, Lenovo notebook, Samsung Galaxy telefonkészülék, HM kávéfőző, Laptop táska.

Egyéb ráfordítások: 6361 e Ft.

A tevékenység végzése során okozott kár költsége 10 e Ft. helyi iparüzési adó 5765 e Ft, gépjármű adó 119 e Ft, cégautó adó 437 e Ft, behajthatatlan követelés 8 e Ft, önellenőrzési pótlék 1 e Ft, támogatás 20 e Ft, kerekítési különbözet 1 e Ft.

Pénzügyi műveletek eredménye: -1 e Ft

Árfolyamvesztés: 1 e Ft, devizás szállító kiegyenlítése miatt.

Összességében megállapítható, hogy 2025. év 01-12 havi időszakában a KAROS-PARK Kft. 4835 e Ft adózás előtti eredménnyel zárt. A 2025. évi társasági adó összege 600 e Ft.

Határozati javaslat:

Képviselő Testület a KAROS-PARK Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolóját 99244 e Ft mérlegfőösszeggel és 4235 e Ft adózott eredménnyel – melyet eredménytartalékba helyez - elfogadja.

Határidő:

Felelős: Biczó Tamás

Zalakaros, 2026. június 11.

KAROS-PARK ⑤
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szlsz: 10700275-89403604-5110300f


Biczó Tamás

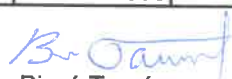
A KAROS-PARK Kft. ügyvezetője

Karos-Park Kft
EREDMÉNYKIMUTATÁS

ezer Ft

A tétel megnevezése	2024. évi tény	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tény – 2025. évi terv különbözete
Értékesítés nettó árbevétele	293 922	322 497	321 158	-1 339
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-2 627	-2 627
Egyéb bevétel	17 972	201	200	-1
Egyéb bevétel (közmunka)	19 084	22 397	11 925	-10 472
Anyagjellagú ráfordítás	68 048	76 968	68 961	-8 007
Anyagköltség	33 554	38 950	32 275	-6 675
Üzemanyag	15 346	18 000	13 294	-4 706
Parkgond.anyag	6 364	7 000	7 015	15
Nyomtatvány, irodaszer	347	400	210	-190
Energia költség	2 700	4 000	2 660	-1 340
Munkaruha	2 718	3 000	2 041	-959
Munkaruha (közmunka)	500	550	208	-342
Egyéb anyagköltség	5 579	6 000	6 847	847
Igénybevett szolgáltatás költsége	30 245	32 968	31 801	-1 167
Béret díjak	2 558	2 640	2 675	35
Karbantartási költség	16 412	17 000	17 048	48
Szakértői költség	3 132	2 000	3 933	1 933
Számviteli szolg.költsége	3 747	4 200	4 340	140
Számviteli szolg.költsége (közmunka)	399	528	288	-240
Telefonköltség, internetköltség,postakgt	1 046	1 200	1 288	88
Közvetített szolgáltatások költsége	740	3 000	634	-2 366
Egyéb költség	2211	2400	1595	-805
Egyéb szolgáltatás költségei	4 249	5 050	4 885	-165
Hatosági, igazgatási, szolg. díj	145	200	124	-76
Biztosítási díjak	1 981	2 500	2 367	-133
Bankköltség	1 997	2 200	2 300	100
Bankköltség(közmunka)	126	150	94	-56
Személyi jellegű ráfordítás	250 956	256 278	243 101	-13 177
Béreköltség,egyszerűsített fogl.,tiszteletdíj	201 457	206 037	201 339	-4 698
Béreköltség (közmunka)	16 009	19 193	10 193	-9 000
Személyi jellegű egyéb kifizetés	8 352	2 842	7 927	5 085
Betegszabadság bére	1 500	0	2 568	2 568
Betegszabadság bére (közmunka)	291	0	144	144
Természetbeni juttatás	4 820	1 494	4 172	2 678
Természetbeni juttatás (közmunka)	618	618	276	-342
Saját gépjármű használat	40	100	160	60
Egyéb kifizetések	983	520	557	37
Egyéb kifizetések (közmunka)	100	110	50	-60
Bérfjárulékok	24 042	26 958	22 961	-3 997
Bérfjárulékok (közmunka)	1 096	1 248	681	-567
Értékcsökkenési leírás	5 192	5 153	7 397	2 244
Egyéb ráfordítások	5 931	6 396	6 361	-35
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	851	300	4 836	4 536
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1	1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	-1	-1
Adózás előtti eredmény	851	300	4 835	4 535

Zalakaros, 2026.június 11.


Biczó Tamás
ügyvezető

KAROS-PARK ⑤
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Száz:10700275-00433504-51100305

KAROS-PARK KFT 2025. évi eredménykimutatása ágazati bontásban (ezer Ft)

A tétel megnevezése	Park-fenntartás	Település-tisztaság	Nyilvános WC	Temető fenntartás	Kifélé nyitás	Összesen
ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	167 609	93 425	15 487	10 305	34 332	321 158
EGYÉB BEVÉTEL	8 570	3 555	0	0	0	12 125
SAJÁT TERMELESÜ KESZLETEK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA	-2 627					-2 627
Anyagköltség	16 738	7 148	3 980	1 471	2 938	32 275
Közvetített szolgáltatás	634					634
Anyagjellegű szolgáltatás	16 134	7 706	1 105	1 201	5 021	31 167
Egyéb szolgáltatás	2 630	1 358	244	140	513	4 885
ANYAGJELLAGÚ RÁFORDÍTÁS	36 136	16 212	5 329	2 812	8 472	68 961
Béreköltség	113 403	64 942	8 219	5 798	19 170	211 532
Személyi jellegű egyéb kifizetés	4 314	2 395	364	234	620	7 927
Bérfizetések	12 314	7 203	1 038	783	2 304	23 642
SZEMÉLYI JELLAGÚ RÁFORDÍTÁS	130 031	74 540	9 621	6 815	22 094	243 101
Értékcsökkenési leírás	3 255	2 634	6	416	1 086	7 397
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	3 328	1 900	259	196	678	6 361
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY	802	1 694	272	66	2 002	4836
Pénzügyi műv. bevétele						0
Pénzügyi műv. ráfordítása	1					1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNY	-1	0	0	0	0	-1
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	801	1 694	272	66	2 002	4 835

Zalakaros, 2026. június 11.


Biczó Tamás
ügyvezető

KAROS-PARK 
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szlsz: 19700275-69496534-5110000

Név: Karos-Park Városgazdálkodási Kft Cím: 8749 Zalakros Behiák puszta 5.
Statisztikai számjel: 12770092-8130-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-065231

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
01	A	Befektetett eszközök	37 874	0	44 821
02	A.I	IMMATERIALIS JAVAK	9	0	9
09	A.I.7	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	A.II	TÁRGYI ESZKÖZÖK	37 865	0	44 812
17	A.II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	A.III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
27	A.III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
29	B	Forgóeszközök	55 077	0	52 833
30	B.I	KÉSZLETEK	8 537	0	5 553
37	B.II	KÖVETELÉSEK	3 079	0	3 042
46	B.III	ÉRTEKPAPIROK	0	0	8 000
53	B.IV	PÉNZESZKÖZÖK	43 461	0	36 238
56	C	Aktív időbeli elhatárolások	1 920	0	1 590
60	.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	94 871	0	99 244

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
61	D	Saját tőke	62 116	0	66 351
62	D.I	JEGYZETT TŐKE	49 330	0	49 330
63		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	D.II	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	D.III	TŐKETARTALÉK	0	0	0
66	D.IV	EREDMENYTARTALÉK	- 2 469	0	- 2 214
67	D.V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	15 000	0	15 000
68	D.VI	ÉRTEKELESI TARTALÉK	0	0	0
71	D.VII	ADOZOTT EREDMENY	255	0	4 235
72	E	Céltartalékok	0	0	0
76	F	Kötelezettségek	27 899	0	28 024
77	F.I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
82	F.II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
92	F.III	ROVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 899	0	28 024
105	G	Passzív időbeli elhatárolások	4 856	0	4 869
109	:	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	94 871	0	99 244

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltezés : Zalakros, 2026. Június 10.

HBSys (JKönyv v.24.9) - Karos-Park Kft / JELENT_02

P.H.
KAROS-PARK
Városgazdálkodási KFT. a vállalkozás vezetője (képviselője)
8749 Zalakros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Számla: 19700275-69496534-5110000F

2026.06.10. Old.:1/1

Név: Karos-Park Városgazdálkodási Kft Cím: 8749 Zalakros Behiák puszta 5.
Statisztikai számjel: 12770092-8130-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-065231

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
03	A.I	Értékesítés nettó árbevétele	293 922	0	321 158
06	A.II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	- 2 627
07	A.III	Egyéb bevételek	37 056	0	12 125
08		ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
14	A.IV	Anyagjellegű ráfordítások	68 048	0	68 961
18	A.V	Személyi jellegű ráfordítások	250 956	0	243 101
19	A.VI	Értécsökkenési leírás	5 192	0	7 397
20	A.VII	Egyéb ráfordítások	5 931	0	6 361
21		ebből: értékvesztés	7	0	0
22	A	ÜZEMI (ÜZL) TEVÉKENYSÉG EREDM.(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-V	851	0	4 836
32	B.VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
41	B.IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1
42	B	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	- 1
43	C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	851	0	4 835
44	X.X	Adófizetési kötelezettség	596	0	600
45	D	ADÓZOTT EREDMÉNY	255	0	4 235

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltezés : Zalakros, 2026. Június 10.

HBsys (JKönyv v.24.9) - Karos-Park Kft / JELENT_02

P.H.
KAROS-PARK
Városgazdálkodási Kft.
8749 Zalakros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szlsz:10700275-50403534-51100005

5a vállalkozás vezetője (képviselője)

2026.06.10. Old.:1/1

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025 ÉVRE

Név: **Karos-Park Városgazdálkodási Kft**
Cégjegyzék száma: **20-09-065231**
Statisztikai számjel: **12770092-8130-113-20**

1./ Alapítás, átalakulás

1.1. A vállalkozás alapítása

Alapítás dátuma: **2001.12.31.**

Működési forma: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **8749 Zalakaros Behiák puszta 5.**

Telephelyek: **8749 Zalakaros, Hegyalja u. 1124/1, 1124/2 hrsz.**

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12.

8749 Zalakaros, 1323/8 hrsz.

Cégjegyzék száma: **20-09-065231**

Statisztikai számjel: **12770092-8130-113-20**

Adószám: **12770092220**

Tulajdonosok: **Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 100%**

Tevékenységi kör: **Városüzemeltetési feladatok, zöldterület kezelés és gondozás, növénytermesztés, nem veszélyes hulladék gyűjtés, szennyeződés mentesítés, szállítási tevékenység, városi rendezvények technikai kiszolgálása, földmunka végzés, síkosság mentesítés, bontás, gyepmesteri tevékenység, nyilvános illemhelyek üzemeltetése, sportpálya gondozás.**

Jegyzett tőke: **49330 e Ft**

Saját tőke: **66351 e Ft**

Mérlegfőösszeg: **99244 e Ft**

Nettó árbevétel: **321158 e Ft**

Üzemi üzleti tevékenység eredménye: **4836 e Ft**

Adózott eredmény: **4235 e Ft**

Az üzleti évben a vállalkozás tulajdonosi és tőke összetételében nem volt változás.

A vállalkozás egyéb vállalkozásokban birtokolt részesedése: nincs

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, nem várható működés beszüntetése.

1.2. A beszámoló formája, tartalma a könyvvizetés módja

a. Beszámolási forma : **Egyszerűsített éves beszámoló**

b. Mérleg formája : **"A" változat**

c. Eredménykimutatás formája : **"A" változat (össz költség eljárással)**

d. Könyvvizetés módja : **Kettős könyvviteli rendszer**

e. Költségelszámolás választott módszere : **Elsődlegesen az "5"-ös számlaosztályban**

f. Beszámoló készítés rendje: **Tárgyvet követő február 28-ig**

g. Társaság könyveit **magyar nyelven, forintban**, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

A Társaság összköltség eljárással állapítja meg az üzemi tevékenység eredményét, ennek megfelelően elsődlegesen „A” típusú összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatást készít.

1.3. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számviteli törvény és a Polgári Törvénykönyv előírásai szerint végzi tevékenységét.

1.4. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete

A vagyoni helyzetet az 1.sz. mellékletben bemutatott táblázat adatai jellemzik

1.5. Piaci pozíciók

Az 4 legnagyobb vevő:

1.	Zalakaros Város Önkormányzat Polgármesteri Hivata.	369723670 HUF
2.	Zalakarosi Családi-,Élmény-és Gyógyfürdő Zrt.....	31193874 HUF
3.	Magánszemély.....	2323595 HUF
4.	SZABADICS HOLDING Kft.....	1526926 HUF

2./ Eszközök értékelése

A .Befektetett eszközök értékelése

- **Immateriális javak** : Az immateriális javak bekerülési értékét az elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett, visszaírással növelt nettó értékkel kell a mérlegbe venni.
- **Tárgyi eszközök** : A tárgyi eszközöket a mérlegbe nettó értéken / (a bekerülése, beszerzési, előállítási) értékek az elszámolt értékcsökkenés és visszaírás különbözeteként / a beruházásokra adott előlegeket a levonható forgalmi adóval csökkentett az átutalt összegben kell szerepeltetni.
- **Befektetett pénzügyi eszközök** : A tulajdoni viszonyt megtestesítő részcsedések értékénél a vásárolt és jegyzett részvények, üzletrészek, törzsbetétek, valamint a betétek vételi értékét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással. A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékénél a kötvények vételi értékét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással. A hosszú lejáratú bankbetétek értékénél az egyéven túl lejáró pénz követelés összegét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással.

B .Forgóeszközök értékelése.

- **Vásárolt készletek** : A vásárolt készleteket a beszerzési áron kell kimutatni.
- **Követelések**: A követeléseket a mérlegben az elismert, elfogadott ÁFÁ-t is tartalmazó összegben kell szerepeltetni. A követelésekkel kapcsolatos várható veszteségeket értékvesztés elszámolásával, a visszaírást is figyelembe véve kell a mérlegbe beállítani. A külföldi pénzügyi értékre szóló követelést az elfogadott, elismert devizaösszegnek a számlavezető bank által közzétett deviza vételi árfolyamon átszámított Ft értékben kell a mérlegbe szerepeltetni, figyelembe véve az elszámolt értékvesztést és visszaírást.
- **Pénzeszközök**: A forintban levő pénzeszközök a dec 31. záróegyenleggel (Bank, Pénztár). Valuta és devizakészleteket az üzleti év mérlegfordulónapján a SZT szerint átszámított forintértékkel kell a mérlegben kimutatni.

3./ Források értékelése

A./ Saját tőke

- A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett tőke, a társasági szerződésben meghatározott összeggel szerepel a nyilvántartásban.
- A tőketartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- Az eredménytartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- A lekötött tartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- Az értékelési tartalék a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítések összegével szerepel a mérlegben.
- Adózott eredmény könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

B./ Kötelezettségek: Csak elismert elfogadott kötelezettségeket kell kimutatni.

3./ Amortizációs politika

- **Elszámolás rendje** : Az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti és terven felüli értékcsökkenése évente kerül elszámolásra az üzembe helyezés napjától a teljes leírás időpontjáig, illetve az értékesítés az átadás, a selejtezés időpontjáig, de legfeljebb az üzembe helyezéskor megállapított maradványértékig.
- **Maradványérték meghatározása**: A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében az eszköz meghatározott hasznos élettartam végén realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.
- **Terv szerinti értékcsökkenés**: A társaság a terv szerinti amortizációját bruttó érték alapján lineáris módszerrel számolja el a következők szerint:
 - a. Az immateriális javak értékcsökkenését számviteli tv. szerint írja le.
 - b. A tárgyi eszközök terv szerinti amortizációjának elszámolásánál is számviteli tv. alapján a számviteli politikában meghatározottak szerinti leírást alkalmazza.
 - c. A 200 ezer forint alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javak és tárgyi eszközök használatba vételkor azonnal leírásra kerülnek.
- **Terven felüli értékcsökkenés**: Akkor kerül elszámolásra ha:
 - a. A tárgyi eszköz értéke tartósan magasabb mint a piaci értéke.
 - b. A tevékenység változása miatt feleslegessé válik.
 - c. Megrongálódott, illetve rendeltetésszerűen nem használható.

4./ Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere

Értékvesztést kell elszámolni:

- a gazdasági társaságban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél,
- a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál,
- a mérlegfordulónapon fennálló, és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél,
- a vásárolt és saját termelésű készleteknél, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

5./ Lényegesnek, jelentősnek minősülő tételek

Jelentős összegű hibának kell tekinteni a mérleg főösszeg 2 %-át, vagy 30 millió forintot

Jelentős összegűnek kell tekinteni

- értékvesztés 10 % felett
- terven felüli ÉCS, ami meghaladja az évi terv szerinti ÉCS. 50 %-át.
- Követelést ami meghaladja az évi árbevétel 5 %-át, vagy az adóssal folytatott forgalom 20 %-át

Tartósnek kell tekinteni minden 1 évnél hosszabban tartó változást.

Jelentősnek kell tekinteni minden rendkívüli bevételt és ráfordítást, ami meghaladja az előző 3 év szokásos vállalkozói eredményének 2 % -át.

6./ Árfolyamkülönbszetek elszámolásának a rendje

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket érintő tranzakciók elszámolásánál a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó = számlavezető bank által közzétett = devizavételi árfolyamon átszámított forintértéket kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni. A folyamatos könyvelésben az árfolyam különbszet tételenként kerül elszámolásra a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ill. egyéb bevételei között. A külföldi pénzürtékre szóló tételek mérleg fordulónapi értékelését a számlavezető bank devizavételi árfolyamán kell elvégezni. A fordulónapon érvényes választott árfolyamon történő értékelés és a könyv szerinti érték különbszete összevontan jelenik meg az eredményszámlán. Ha a külföldi pénzürtékre szóló mérlegtételek üzleti év végi értékelésének összevont árfolyam különbszete jelentős, az átértékelést végre kell hajtani. Jelentősnek minősül a deviza - és valutakészletek, külföldi pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek, befektetett pénzügyi eszközök és értékpapírok év végi értékelésénél, ha a könyv szerinti érték a számlavezető bank devizavételi árfolyamán számított érték különbszete összevontan meghaladja a könyv szerinti érték 5 %-át.

7./ Céltartalékképzés

Céltartalékot kell képezni

- a jogszabályban meghatározott várható kötelezettség,
- a korengedményes nyugdíjazás várható kötelezettsége,
- a végkielégítés miatti várható kötelezettség,
- környezetvédelmi kötelezettség,
- függő kötelezettségek,
- a biztos jövőbeni kötelezettség.

A várható garanciális kötelezettségekre a tárgyévi nettó árbevétel, és az adott évben termékcsoportonként felmerülő minőségi reklamációkra, garanciális költségek arányában kell céltartalékot képezni.

8./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Tulajdonosi kölcsön: *Nincs*

Zálogjoggal biztosított kötelezettség: *Nincs*

Veszélyes hulladék: *Képződött, de ledásra került.*

Képzett céltartalék: *Nem volt*

Készletek értékvesztése: *Nem volt*

Aktív időbeli elhatárolások: *1590 e Ft*

Passzív időbeli elhatárolások: *4869 e Ft*

Értékpapír (EURIZON Start tőkevédett): *8000 e Ft*

Követelések és kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben: *követelés: 1861 e Ft*
kötelezettség: 19 e Ft

Lekötött tartalék: *15000 e Ft*

9./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Exportértékesítés nettó árbevétele: *Nem volt*
Bevételek kapcsolt vállalkozásból: *316209 e Ft*
Kutatás, kísérleti fejlesztés költségei: *Nem volt*
Kapott osztalék: *Nem volt*
Devizaárfolyam különbözet hatása: *Nem volt*
Tárgyi eszköz selejtezés miatt elszámolt ráfordítás: *Nem volt*

10./ Adófizetési kötelezettség levezetése (3 sz melléklet)

Társasági adó megállapításánál módosító tételek

11./ Tárgyi eszközök állományváltozása (2 sz melléklet)

12./ Tájékoztató rész

Éves beszámoló aláírására jogosult személy: Biczó Tamás (önálló)
Könyvvizsgálatot végzi: Szijártóné Gorza Klára, 8900 Zalaegerszeg Batthyány út 3-7., személyesen eljáró személy, könyvvizsgáló kamarai tagsági szám 001067
Könyvviteli szolgáltatást végzi: Önadózó Kft, 8800 Nagykanizsa Téglagyári u. 17., személyesen eljáró személy Galambos Florentina, Reg.szám: 213914
Átlagos statisztikai állományi létszám: - munkavállalók 42 fő
- közfoglalkoztatottak: 6 fő
Bérköltség és egyéb személyi jellegű kifizetések:
o Bérköltség: 211532 e Ft
o Szem. Jellegű kifizetések: 7927 e Ft
Felügyelő bizottság: Kovács Tamás, Kiss Mihály, Tarr László, Ihász Zoltán

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Nyitó állomány		Záró állomány		Változás	
	eFt	m.oszl	eFt	m.oszl	eFt	%
Saját tőke :	62116	100.00	66351	100.00	4235	6.82
Jegyzett tőke :	49330	79.42	49330	74.35	0	0.00
Eredménytartalék :	-2469	-3.97	-2214	-3.34	255	-10.33
Lekötött tartalék :	15000	24.15	15000	22.61	0	0.00
Mérleg szerinti eredmény :	255	0.41	4235	6.38	3980	0.00
Tőketartalék :	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Értékesítési tartalék :	0	0.00	0	0.00	0	0.00

Zalakaros, 2026. június 10.


Biczó Tamás

KAROS-PARK ⑤
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szlsz: 19700275-33430004-5110000F

1.sz melléklet

Vagyon, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet, likviditás

TŐKEÁTTÉTELI MUTATÓK

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	index%
Saját tőke :	eFt	62116	66351	106.82
Források összesen :	eFt	94871	99244	104.61
Saját tőke aránya a forrásokon belül:	%	65.47	66.86	102.11
Kötelezettségek :	eFt	27899	28024	100.45
Saját tőke :	eFt	62116	66351	106.82
Eladósodottsági együttható :	%	44.91	42.24	94.04
Hosszú lejáratú kötelez.:	eFt	0	0	0.00
Kötelezettségek :	eFt	27899	28024	100.45
Kötelezettségek összetétele :	%	0.00	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelez.:	eFt	0	0	0.00
Hosszú lej.köt.+Saját tőke:	eFt	62116	66351	106.82
Kötelezettségek összetétele :	%	0.00	0.00	0.00

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	Változás eFt	%
Pénzeszközök :	eFt	43461	36238	-7223	83.38
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	27899	28024	125	100.45
Likviditás I.(Gyors mutató):	%	155.78	129.31	-	83.01
Pénzeszközök + követelések :	eFt	46540	39280	-7260	84.40
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	27899	28024	125	100.45
Likviditás II.:	%	166.82	140.17	-	84.02
Pénzeszk.+követelések+készletek:	eFt	55077	44833	-10244	81.40
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	27899	28024	125	100.45
Likviditás III.:	%	197.42	159.98	-	81.04

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	Változás eFt	%
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	851	4836	3985	568.27
Nettó árbevétel :	eFt	293922	321158	27236	109.27
Árbevételearányos jövedelmezőség:	%	0.29	1.51	-	520.08
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	851	4836	3985	568.27
Eszközök összesen :	eFt	94871	99244	4373	104.61
Eszközarányos jövedelmezőség :	%	0.90	4.87	-	543.23
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	851	4836	3985	568.27
Saját tőke :	eFt	62116	66351	4235	106.82
Vagyonarányos jövedelmezőség :	%	1.37	7.29	-	532.00
Nettó árbevétel :	eFt	293922	321158	27236	109.27
Eszközök összesen :	eFt	94871	99244	4373	104.61
Eszközök megtérülési mutatója :	%	309.81	323.60	-	104.45

Handwritten signature

2.sz melléklet

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA (Ft)

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	beruházások összesen	Tárgyi esz. összesen
Nyitó bruttó érték:	1751805	9200000	139821824		150773629
Növekedés összesen:	0	0	14235196	14235196	28470392
Csökkenés összesen:	0	0	0	14235196	14235196
Záró bruttó érték:	1751805	9200000	154057020	0	165008825
Nyitó értékcsökkenés:	265175	8280000	104363024	0	112908199
Növekedés:	32661	0	7255954	0	7288615
Csökkenés:	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	297836	8280000	111618978	0	120196814
Nyitó nettó érték:	1486630	920000	35458800	0	37849928
Záró nettó érték:	1453969	920000	42438042	0	44812011

IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA (Ft)

Megnevezés	Üzleti vagy cégérték	Vagyoni ért. jog	Szellemi termékek	Kísérlet. f. alap. átsz.	Immat. jav. összesen
Nyitó bruttó érték:	0	1848	108947	0	110795
Növekedés összesen:	0	108307	0	0	108307
Csökkenés összesen:	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték:	0	110115	108947	0	219102
Nyitó értékcsökkenés:	0	1848	99900	0	101748
Növekedés:	0	108307	0	0	108307
Csökkenés:	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	0	110155	99900	0	210055
Nyitó nettó érték:	0	0	9047	0	9047
Záró nettó érték:	0	0	9047	0	9047

3.sz melléklet

Adófizetési kötelezettség levezetése

Megnevezés	Érték ezer Ft
Adózás előtti eredmény	4835
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	8084
Az Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	8084
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	7425
Számviteli Tv. szerinti terv szerinti értékcsökkenés	7397
Nem a váll. bevételszerző tev. felmerülő ráford.	20
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	8
Számolt adóalap	4176
Összes bevétel (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	333283
Bevételt csökk. tételek (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	0
Bevételt növelő tételek (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	0
Korrigált összes bevétel (Adóalap ennek a 2 %-a)	333283
Nyereségminimum (Adóalap)	6666
Adóalap	6666
Társasági adó	600

Sziártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.
Tel: 92/348-831 +36/203266964
E-mail: sziartone@zalaszam.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Karos-Park Városgazdálkodási Kft
8749 Zalakaros, Behiák puszta 5.
Tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Karos - Park Városgazdálkodási Kft, 8749 Zalakaros, Behiák puszta 5., Cg. szám 20-09-065231 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 99 244 E Ft, az adózott eredmény 4 235 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén



alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az



Szijaártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.
Tel: 92/348-831 +36/203266964
E-mail: szijartone@zalaszam.hu

egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. június 12.

Szijaártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám:001067

