

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalakaros Város Önkormányzata a Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti ingatlan zöldterületének használatára kiírt pályázati eljárást 148/2026. (V.28.) számú határozatával eredménytelennek nyilvánította és ismételt pályázati eljárás lefolytatását tartotta szükségesnek változatlan feltételek mellett.

Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete és 148/2026. (V.28.) számú határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.  
Telefonszám: 06-93/340-100

**2. A pályázat célja:**

Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti, 311/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekrészének bérbeadása, zöldterületének használatára – **a Karos Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció** – óriáskerék, attrakív körhinta, stb... céljából

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Zalakaros, 311/1 hrsz.-ú ingatlanból a burkolt felülettől északra eső, maximum 800 m2 térmértékű zöldterület

**5. Bérleti szerződés időtartama:**

2026. július 1. – 2026. augusztus 31. (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12. ugrálóvár esetén)

**6. pályázat benyújtásra jogosultak:**

Természetes személy, jogi személy,

**7. Induló bérleti díj:**

Bruttó 600.000,- Ft/hó, azaz a bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan 1.200.000,- Ft.

**8. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók elektronikusan, személyesen vagy postai úton. A postai ajánlatokat kettős zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

Az ajánlatot e-mail útján a [tuzemeltetes@zalakaros.hu](mailto:tuzemeltetes@zalakaros.hu) és a [aljegyzo@zalakaros.hu](mailto:aljegyzo@zalakaros.hu) címekre mellékletként csatolva kell megküldeni, a tárgyban „2026. június 12. 10.05-ig nem nyitható meg” szövegrészt kérjük feltüntetni. Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

Az ajánlat személyesen a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalban (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) adható le.

## 9. Garanciális feltételek:

A szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a teljes bérleti díj előre megfizetése
- hulladékszállítási szerződés megléte
- a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel

Rendkívüli szerződésbontási feltételek:

- köztisztasági szabályok megsértése
- közrend, közbiztonság megsértése

## 10. Jogi feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell, a pályázó nevét, címét a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (amennyiben releváns, nyilatkozatot arról, hogy a bérleti díjat kivéve a pályázat egyéb feltételeit elfogadja-e.
- a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:
  - a / a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról;
  - b/ az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásról;
  - c/ igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása, nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt – ez kizáró ok
  - d/ igazolást arról, hogy nincs egyéb tartozása, ezek igazolása NAV, stb,
  - e/ gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt; természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni.
  - f/ nyilatkozat a bérbe venni kívánt terület hasznosításáról
- a pályázat részeként **fotókkal illusztrált látványterv benyújtása szükséges** a telepítendő eszközökről

## 11.A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 12. 10<sup>00</sup>

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott postai címre, vagy pályázatban rögzített mindkét e-mail elérhetőségre egyidejűleg beérkezik. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

## 12. A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 3 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

### **13. Pályázatok elbírálása:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete alapján a beérkezett ajánlatokat Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, akinek az ajánlata megfelel a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, (jogi és egyéb feltételeknek), továbbá aki Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete szerint összeségében a legkedvezőbb ajánlatot adja.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni.

### **14. Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról. Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. Amennyiben a bérleti szerződés 15 napon belül a győztes pályázónak, illetve a következő legjobb ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre, úgy a pályázat kiírója a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötheti a bérleti szerződést, illetve új pályázatot írhat ki. A bérleti szerződést az önkormányzat készíti elő.

### **15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Bognár Ottó Péter ügyintézőnél a 06/93/340-100/123 telefonszámon

### **16. Egyéb információ:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

Az ingatlan a minimális bérleti díj alatt nem kerül bérbeadásra.

A pályázati kiírás a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) és az Önkormányzat honlapján ([www.zalakaros.hu](http://www.zalakaros.hu)) tekinthető meg.

Zalakaros, 2026. június 4.



Meghirdetve: 2026. június 5.