

1. napirendi pont:

A kávézó bérbeadásának kérdése

Tárgyalás:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a kávézó bérbeadásának lehetőségét, valamint a bérbeadás feltételeit. A Bizottság álláspontja szerint a bérleti díjat az adott évben érvényes, a többi önkormányzati bérlemény esetében alkalmazott számítási módszer alapján szükséges meghatározni.

A Bizottság megállapította, hogy a Turisztikai Nonprofit Kft. által szervezett belső rendezvények és a kávézó bérleti jogviszonya egymástól függetlenül kezelendők. Ugyanakkor indokoltnak tartja, hogy a bérlő számára lehetőség legyen ajánlatot tenni az adott rendezvények étel- és italkiszolgálására.

A Felügyelő Bizottság továbbá úgy foglalt állást, hogy a helyiség hasznosítása során nem kizárólag vendéglátó tevékenység folytatható, hanem minden olyan kereskedelmi tevékenység megengedhető, amely Zalakaros város turisztikai és települési arculatát nem rontja.

Határozat:

27/2026. (06.15.) számú felügyelőbizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag támogatja a kávézó bérbeadását.

A Bizottság javasolja, hogy a bérleti díj meghatározása az adott évben érvényes, a saját tulajdonú borházak esetében alkalmazott számítási módszer szerint történjen.

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy a belső rendezvények lebonyolítása és a bérleti jogviszony egymástól függetlenül kezelendő, ugyanakkor biztosítani kell a bérlő részére a lehetőséget, hogy az adott rendezvények étel- és italkiszolgálására ajánlatot tehessen.

A Felügyelő Bizottság nem ragaszkodik ahhoz, hogy a helyiségben kizárólag vendéglátó tevékenység működjön és támogat minden olyan kereskedelmi tevékenységet, amely Zalakaros város arculatával és turisztikai érdekeivel összeegyeztethető.