



## ZALAKAROS VÁROS

---

### POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2026. június 25-i ülésére**

**Napirendi pont címe:** Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázat elbírálása

**Készítette:** Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

**Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: *OK*

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:** Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

Tulok Anett  
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

**Napirend címe: Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (2.kör)**

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 149/2026. (V.28.) számú határozatával a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) kiírt ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánította, és ismételt pályázati eljárás lefolytatását tartotta szükségesnek változatlan feltételek mellett és felhatalmazta a polgármestert az ajánlattételi felhívás ismételt közzétételére.

A pályázati felhívás 2026. június 5. és 2026. június 12. között került a város honlapján, illetve hirdetőtábláján kifüggesztésre.

A pályázati felhívás (mellékelve) szerinti az induló bérleti díj 600.000 Ft/hó, a bérleti szerződés időtartamára 1.200.000 Ft azzal, hogy a bérlőnek hulladékszállítási szerződéssel kell rendelkezni és a villamos energia elszámolására szerződést kell kötni a Turisztikai Nonprofit Kft-vel.

A felhívás tartalmazza a pályázati eljárás akár indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat benyújtására megjelölt **határidőig 1 db ajánlat került benyújtásra** a melléklet szerint.

A pályázó Óriáskerék, Körhinta és felfújható légvár, csúszda üzemeltetése céljából kívánja bérelni Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlant. Ajánlott bérleti díj a bérleti szerződés időtartamára 1.200.000 Ft.

A benyújtott pályázat megfelelt a pályázati felhívás előírásainak.

Kérjem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslatok egyikének elfogadásáról.

**Határozati javaslat**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) kiírt ajánlattételi eljárásra 1 db ajánlat érkezett be Stumpf József egyéni vállalkozótól (1161 Budapest, Petőfi u. 30.),

**A) változat**

2. az eljárást eredményesnek és az 1. pont szerinti ajánlatot érvényesnek fogadja el;
3. nyertes ajánlatként Stumpf József Egyéni Vállalko1. pont szerinti ajánlatát hirdeti ki a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára – „Óriáskerék, Körhinta és felfújható légvár, csúszda” üzemeltetése céljából beérkezett 600.000,- Ft/hó, a bérleti szerződés időtartamára 1.200.000,-Ft összeggel,
4. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására.

**VAGY**

**B) változat**

1. az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő turisztikai attrakciókat (Óriáskerék, Körhinta és felfújható légvár, csúszda) nem tartja a Korzó megjelenéséhez illőnek
2. úgy dönt, hogy a bérbeadására vonatkozóan nem ír ki új pályázati felhívást,
3. a zöldterület jövőbeni hasznosításával kapcsolatban felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy fogalmazzon meg javaslatokat és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

4. A döntésről a pályázót és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-t értesíteni kell.

*(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)*

Határidő: 2026. június 29.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. június 12.



Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester