



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. június 25-i ülésére

Napirendi pont címe: Jégpályával kapcsolatos döntések

Készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel

Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: Önerő szükséges:
8 millió Ft feletti rész

1.336.675 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat
2026. évi költségvetésében a jégpálya működésének
megvalósításához kapcsolódó 5.000.000 Ft működési célú
tartalék terhére biztosítja


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

Napirend címe: Jégpályával kapcsolatos döntések

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Országos Műjégpálya Program 2026 felhíváson** az Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára (Támogató) pályázati keretből 8 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el ismét Zalakaros Város Önkormányzata műjégpálya létesítésére, amely legalább 60 napon keresztül működik és nevelési-oktatási időszakban ingyenes használatot biztosít a gyermekeknek.

A projekt megvalósításához **önerő szükséges (a 8 millió Ft feletti rész.)** Ez év januárban indikatív árajánlatokat kértünk, mely alapján a bérlet: építés és üzemeltetés **várható bekerülési költsége br. 21 800 000,-Ft.** Szolgáltatás beszerzés vonatkozásban nettó 20 millió Ft a közbeszerzési értékhatár, ezért jelen beszerzés ajánlatkérés alapján megindítható.

Jelen előterjesztés **1. sz melléklete** tartalmazza a szolgáltató kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívást, mely jelenleg a pálya üzemképes állapotig történő felépítésének költségeit tartalmazza. Zalakaros Város Önkormányzata az üzemeltetést biztosítja a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft bevonásával.

Az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások az alábbiak:

- BLUE POINT Sportegyesület
- SKY WORLD TEAM Kft.
- SUPLIMUM Bt.

A Jégpálya 2026 támogatói okirat a **2. mellékletben** található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a szolgáltató kiválasztásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Jégpálya 2026 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a Jégpálya telepítése a Karos Korzóra kivitelezője kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint
3. elfogadja az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokat az előterjesztés szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa azzal, hogy a beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Képviselő testület dönt;
5. az üzemeltetést biztosítja a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft bevonásával.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezésére, az előző évi jégpálya-üzemeltetés során felmerült problémák megoldása érdekében a Felügyelő Bizottság megtárgyalta az E.ON által készített árambővítési árajánlatot, és az alábbi 31/2026. (VI. 15.) számú felügyelőbizottsági határozatot hozta:

„A Felügyelő Bizottság egyhangúlag támogatja az E-ON által megküldött, 3x310 Amper teljesítménybővítésre vonatkozó szerződés megkötését. Tekintettel arra, hogy a fejlesztés költsége 1.336.675 Ft, amely a Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervében nem került tervezésre, a Felügyelő Bizottság javasolja Zalakaros Város Önkormányzatának, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges összeget biztosítsa, figyelemmel arra, hogy a beruházás hosszú távon a társaság működését és fejlődését szolgálja. „

Az E.ON ügyfélszolgálatától megérkezett a mellékelt tájékoztató levél, a hálózati csatlakozási szerződés, valamint az előlegbekérő.

A megküldött dokumentumok alapján kiemelendő, hogy a szükséges hálózatfejlesztési beruházási munkák megkezdésének feltétele a hálózati csatlakozási szerződés aláírása, valamint az előlegbekérőben szereplő 1.336.675 Ft összegű csatlakozási díj megfizetése. Az E.ON tájékoztatása szerint a beruházás megvalósításának várható átfutási ideje 2,5–4 év.

A csatlakozási díj összege a Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évre elfogadott üzleti tervében nem szerepel. A Felügyelő Bizottság a 31/2026. (VI. 15.) számú határozatában a beruházás finanszírozójaként Zalakaros Város Önkormányzatát, mint tulajdonost jelölte meg.

A Kft. a beruházás előkészítése érdekében folyamatos egyeztetést folytat megbízott villanyszerelőjével, Kulcsár Csongorral. Szakmai tapasztalata alapján amennyiben a jelenlegi ajánlat szerinti összeg befizetésére most nem kerül sor, a későbbi megvalósítás várhatóan csak magasabb költségek mellett lesz lehetséges.

Zalakaros Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében a jégpályaműködésének megvalósításához kapcsolódóan 5.000.000 Ft összeget különített el a működési célú tartalékok között.

A rendelkezésre álló információk alapján indokolt a villamosenergia-hálózati teljesítménybővítéshez kapcsolódó beruházás mielőbbi megindítása, tekintettel arra, hogy a hálózatfejlesztés megvalósításának várható átfutási ideje 2,5–4 év.

A beruházás lebonyolítását célszerű a Turisztikai Nonprofit Kft. hatáskörében hagyni, mivel az E.ON felé benyújtott igénybejelentés a Kft. nevében történt, így a folyamat folytonossága és hatékony lebonyolítása ezáltal biztosítható.

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges a költségvetésben működési célra elkülönített tartalék terhére a teljesítménybővítéshez szükséges forrás biztosítása, valamint annak támogatási szerződés keretében történő átadása a Turisztikai Nonprofit Kft. részére.

A támogatás összege az E.ON által megküldött előlegbekérőben szereplő díj megfizetését szolgálja, amely a hálózati csatlakozási szerződés hatálybalépésének, valamint a szükséges hálózatfejlesztési beruházás megkezdésének feltétele.

Tekintettel arra, hogy a fenti villamosenergia-hálózati teljesítménybővítés feltétlenül szükséges a jégpálya üzemeltetéséhez is, ezért **annak érdekében, hogy a szolgáltatás biztonsággal megvalósulhasson, javasolt, hogy a bérletre vonatkozó ajánlattételi felhívás elindításával egyidejűleg az árambővítés is megvalósuljon.**

A jelen előterjesztés szerinti pályázati felhívás a jégpálya pályaszerkezetének fizikai telepítésére és az üzemképesség biztosítására vonatkozik (üzemeltetés nélkül).

A csökkentett tartalmú ajánlattételi felhívás az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. hozzájárul a Zalakaros Szőlő u. 16. HRSZ 311/1 ingatlanon szükséges villamosenergia-hálózati teljesítménybővítés megvalósulásához, melynek forrását 1.336.675 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a jégpálya működésének megvalósításához kapcsolódó 5.000.000 Ft működési célú tartalék terhére biztosítja,**
- 2. felhatalmazza a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a hálózati csatlakozási szerződés aláírására,**
- 3. felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásához a támogatási szerződés megkötésére a Turisztikai Nonprofit Kft-vel.**