

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefonszám: 06-93/340-100

2. A pályázat célja:

Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti, 311/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekrészének bérbeadása, zöldterületének használatára – **Óriáskerék elhelyezése** céljából.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

Zalakaros, 311/1 hrsz.-ú ingatlanból a burkolt felülettől északra eső, maximum 800 m² térmértékű zöldterület

5. Bérleti szerződés időtartama:

2026. július 8. – 2026. augusztus 31.

6. pályázat benyújtásra jogosultak:

Természetes személy, jogi személy,

7. Induló bérleti díj:

A bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan 1.500.000, - Ft.

8. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók elektronikusan, személyesen vagy postai úton. A postai ajánlatokat kettős zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Zalakaros 311/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

Az ajánlatot e-mail útján a tuzemeltetes@zalakaros.hu és a aljegyzo@zalakaros.hu címekre mellékelteként csatolva kell megküldeni, a tárgyban „2026. július 6. 10.05-ig nem nyitható meg” szövegrészt kérjük feltüntetni. Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

Az ajánlat személyesen a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalban (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) adható le.

9. Garanciális feltételek:

A szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a teljes bérleti díj előre megfizetése
- hulladékszállítási szerződés megléte

- a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel

Rendkívüli szerződésbontási feltételek:

- köztisztasági szabályok megsértése
- közrend, közbiztonság megsértése

10. Jogi feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell, a pályázó nevét, címét a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (amennyiben releváns, nyilatkozatot arról, hogy a bérleti díjat kivéve a pályázat egyéb feltételeit elfogadja-e).
- a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:
 - a / a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról;
 - b/ az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásról;
 - c/ igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása, nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt – ez kizáró ok
 - d/ igazolást arról, hogy nincs egyéb tartozása, ezek igazolása NAV, stb,
 - e/ gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt; természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni.
 - f/ nyilatkozat a bérbe venni kívánt terület hasznosításáról
- a pályázat részeként **fotókkal illusztrált látványterv benyújtása szükséges** a telepítendő eszközökről

11.A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 6. 10⁰⁰

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott postai címre, vagy pályázatban rögzített mindkét e-mail elérhetőségre egyidejűleg beérkezik. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

12. A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 3 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

13. Pályázatok elbírálása:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete alapján a beérkezett ajánlatokat Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, akinek az ajánlata megfelel a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, (jogi és egyéb feltételeknek), továbbá aki Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete szerint összeségében a legkedvezőbb ajánlatot adja.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni

14. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról. Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. Amennyiben a bérleti szerződés 15 napon belül a győztes pályázónak, illetve a következő legjobb ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre, úgy a pályázat kiírója a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötheti az bérleti szerződést, illetve új pályázatot írhat ki. A bérleti szerződést az önkormányzat készíti elő.

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Bognár Ottó Péter ügyintézőnél a 06/93/340-100/123 telefonszámon

16. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

Az ingatlan a minimális bérleti díj alatt nem kerül bérbeadásra.

A pályázati kiírás a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) és az Önkormányzat honlapján (www.zalakaros.hu) tekinthető meg.

Zalakaros, 2026. június 30.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Meghirdetve: 2026. június 30.

Zalakaros Város Önkormányzata

Képviselő testülete

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tárgy: Pályzat önkormányzati ingatlan
bérbeadására

Alulírott Varga Attila Gábor (68903439-1-37, 7086 Ozora, Kossuth L. utca 18.) egyéni vállalkozó, szeretném bérbe venni a Zalakaros, Szőlő u. 16.szám alatti, 311/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan telekrészét, zöldterületének használatát – Óriáskerék elhelyezése céljából, 2026. július 8 - 2026.augusztus 31.napjáig.

A bérleti szerződés időtartamára kiírt 1.500.000 Ft bérleti díjat , és a pályázat felhívás feltételeit elfogadom, vállalom az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket.

A villanyóra felhelyezését és ez idő alatt használt villamos energia elszámolásának költségét vállalom.

Nyilatkozom, hogy nem állok csőd vagy végelszámolás alatt, nincs köztartozásom.

A kibérelni kívánt területen ez idő alatt Óriáskereket szeretnék üzemeltetni.

Mellékletben csatolom:

- vállalkozásom adatlapját
- Nav igazolást arról hogy nincs köztartozásom
- fotók a telepítendő eszközről

Ozora, 2026.07.02.

Varga Attila Gábor e.v.
7086 Ozora, Kossuth u. 16.
Adószám: 68903439-1-37
Ny.sz.: 52414899 - KISADÓZÓ

Varga Attila Gábor

egyéni vállalkozó



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Keresztesné Horváth Ildikó

2026.07.01. 15:01

Iktatószám: 8393139617

Ügyintéző: Nyéki Gábor Attiláné

Telefonszám: (74) 501-492

Ügyszám: 8333987373

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

VARGA ATTILA GÁBOR

68903439-1-37

7086 OZORA KOSSUTH LAJOS UTCA 18.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany címe: HU 7086 OZORA KOSSUTH LAJOS U. 18

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZEKSZÁRD, 2026. július 1.

Fausztné Czíriják Zsanett
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Keresztesné Horváth Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8134014731094631286927631



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

Az egyéni vállalkozó adatai

Azonosító adatok

Neve	VARGA ATTILA GÁBOR
Adóazonosító jele	8428840180
Adószáma	68903439-1-37
Közösségi adószáma	HU68903439
Állapotkód és érvényesség kezdése	Élő-2018.04.12.
Bevallói típuskód	E
Összesítő nyilatkozat gyakorisága	H
Az egyéni vállalkozói tevékenység székhelye	7086 OZORA KOSSUTH LAJOS UTCA 18.
Illetékessége	17-Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Címek

Egyéni vállalkozó címadatai

Székhelye

Címadat	HU-7086 OZORA KOSSUTH LAJOS UTCA 18.
Érvényesség kezdete	2022.12.16.

Telephelye

Címadat	HU-7086 OZORA KOPPÁNY UTCA 70.
Érvényesség kezdete	2018.06.19.

Egyéb adatok

Egyéni vállalkozó adatai

Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám

Nyilvántartási szám	52414899
---------------------	----------

Munkavégzés jellege

Munkavégzés jellege	1-Főfoglalkozás
Érvényesség kezdete	2018.04.12.

Bankszámlaszámok

NAV által nyilvántartott belföldi/külföldi pénzügyi nyitott pénzforgalmi számlaszámok

Számla száma	222222222142021400000000
Országkód	HU
Számla megnyitásának napja	2023.06.19.

Speciális adózási módok

Új KATA-alanyiság

Új KATA tv. szerinti adóalanyiságot választottam.	2022.09.01.
Bejelentett TAJ szám:	039728937

ÁFA nyilatkozatok

Áfamentesség

Áfamentesség oka	2-Alanyi adómentességet választok
Érvényesség kezdete	2018.04.12.

Közösségi adószám igénylése

Közösségi adószám	HU68903439
igénylésének oka	1 - Kereskedelmi kapcsolat létesítése EK-adóalannal
Érvényesség kezdete	2019.08.12.

Tevékenység

Egyéni vállalkozói tevékenység

Tevékenység végzésének formája

Tevékenység végzésének formája	10-Egyéni vállalkozó
Érvényesség kezdete	2018.04.12.

Főtevékenység

ÖVTJ kód, megnevezés	477901-Egyéb használt cikk kiskereskedelem
Érvényesség kezdete	2025.01.01.

 **LAKCÍMET IGAZOLÓ 185001LP**
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: VARGA ATTILA GÁBOR

Születési hely, idő: BUDAPEST 13
MAGYARORSZÁG
Anyja neve: FÉDER ILONA
Lakóhely: 7086 OZORA
KOSSUTH LAJOS UTCA 18.

1984.05.31
Bejelentési idő: 2021.07.28

Kiállító hatóság: Tamási Járási Hivatal
2021.07.28

 **MAGYARORSZÁG 185001LP**
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Személyi azonosító: 1-840531-6768
Családi és utónév:
VARGA ATTILA GÁBOR

 

A0112/2002008 - 1069032 - 01 - 20211 - 0110

MAGYARORSZÁG

VEZETŐI ENGEDÉLY

1. VARGA

2. ATTILA GÁBOR

3. 1984.05.31. BUDAPEST 13

4(a). 2022.10.07 4(c). BELÜGYMINISZTERIUM

4(b). 2027.10.07

5. CY177444

7.

9. AM BE CE

20. HUN 07

13.

14. Attila G. HUN

4015040000123 - 10210101 - 91 - 10210101

CY177444

12.

	9.	10.	11.	12.
AM	30.09.02.	07.10.27.	-	-
A1	-	-	-	-
A2	-	-	-	-
A	-	-	-	-
B1	30.09.02.	07.10.27.	102	-
B	30.09.02.	07.10.27.	102	-
C1	09.10.02.	07.10.27.	102	-
C	09.10.02.	07.10.27.	102	-
D1	-	-	-	-
D	-	-	-	-
BE	16.02.07.	07.10.27.	102	-
C1E	16.02.07.	07.10.27.	102	-
CE	16.02.07.	07.10.27.	102	-
D1E	-	-	-	-
DE	-	-	-	-
T	16.02.07.	07.10.27.	-	-
K	30.09.02.	07.10.27.	186	-

1. Csatlakozás dátuma 2. Személyi adatok 3. Személyi adatok 4. A kért engedély 5. A kért engedély 6. A kért engedély 7. A kért engedély 8. A kért engedély 9. A kért engedély 10. A kért engedély 11. A kért engedély 12. A kért engedély

