

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.
8749

Iktatószám: IKT-2022-619-II-00000040/0000202

Ügyintéző: Szabó Judit

Tárgy: Tájékoztatás 10. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban

Tisztelt Kedvezményezett!

A 2026.08.18-án benyújtott, 10. számú módosítási igényével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk és egyben kérjük szíves hozzájárulását a szükséges javítások átvezetéséhez.

A módosítási igényben nyilatkozatot nyújtott be a projektben fejlesztéssel érintett látogatóközpontban működő, nem támogatható funkciót ellátó vendéglátóhellyel kapcsolatban. Tájékoztatjuk, hogy a kávézó nyitvatartása nem befolyásolja azt a tényt, hogy annak funkciója a projektben nem támogatható, így az szokásos létesítményként sem számolható el.

A Felhívás 2.3 fejezet 4) pontja alapján a nem támogatható funkciónak helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására figyelemmel kell lenni. A benyújtott módosítási igény nem tartalmazta a költségek arányosítását, ugyanakkor benyújtásra került az épület alaprajza és helyiséglistája, amely alapján megállapítható a nem elszámolható költség aránya, amely 12,02 %.

Jelen tájékoztatónk mellékletében található táblázat szerint összesen 1 816 171,- Ft nem elszámolható a projektben, ezt a csökkentést szükséges átvezetni a költségvetésben és a forrástáblázatban is.

A nem elszámolható összeggel kapcsolatban visszafizetési kötelezettség is terheli a kedvezményezettet. Az 1 816 171,- Ft összeg és annak ügyleti kamata visszafizetendő az alábbiak szerint:

- Számla megnevezése: TOP PLUSZ
- Számla száma: 10032000-01840043-00000000
- ÁHT azonosító: 408106
- ERA: 1B2507

A közleményben kérjük, hogy a projekt azonosítóját szíveskedjenek feltüntetni.

A 10. számú módosítási igény a „Monitoring mutatók” adatlapon alábbi hibákat tartalmazza, amelyeket – az Önök támogató visszajelzése alapján – Közreműködő Szervezet a szerződés adatlapján lejavít:

1. Az Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb) RCR26 indikátor esetében rögzített alábbi adatok hibásak:
 - a) A bázisérték dátuma helyesen a projekt megkezdésének 2022.01.06-i dátuma.
 - b) A Cél dátum a projekt fizikai befejezése, amely dátum helyesen 2023.12.31.
 - c) A fenntartási időszak 2024.12.31-i dátummal kezdődik, 0 értékű Cél változással.
2. Az Éves végső energiafogyasztás, középületek szakmai adatszolgáltatási mutató helyes értéke a benyújtott energetikai melléklet szerint 45,047 MWh/év. (jelenleg 44,047 MWh/év érték szerepel az adatlapon)

3. A „Mélyfelújítással érintett épületek összes alapterülete” szakmai adatszolgáltatási mutató nem került rögzítésre, amely értéke a benyújtott dokumentumok alapján 896 m².

Fentiekre tekintettel kérjük szíves visszajelzését és kifejezett hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a jelzett költségvetés-arányosítással (a támogatási összeg csökkenésével), valamint a Monitoring mutatók fent részletezett javításával egyetért.

Amennyiben a módosításokkal egyetért, újabb hiánypótlás kiküldésére nem kerül sor, a Közreműködő Szervezet a folyamatban lévő módosítási igényben elvégzi a szükséges adatlapok javítását.

Kérjük, hogy nyilatkozatát a telefonon egyeztetettek alapján részünkre mielőbb eljuttatni szíveskedjen.

Együttműködését köszönjük.

Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság

Költségvetés módosítása

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség elem	Részletezés	Mennyi- ség	Nettó érték	ÁFA érték	Teljes költség	Elszámolható költség	Nem elszámolható költség	Támogatási százalék	Támogatási összeg	Nem elszámolható költségrész	Módosított támogatási összeg
ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Építéshez kapcsolódó költségek	Zalakaros Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képező Látogatóközpont energetikai fejlesztése keretében háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása.	1	14 121 096	0	14 121 096	14 121 096	0	100	14 121 096	1 697 356	12 423 740
ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	1	988 476	0	988 476	988 476	0	100	988 476	118 815	869 661
ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nem finanszírozott tevékenység	Nem elszámolható költség	Projektben nem elszámolt összegek: Oktatás, tanúsítványok költsége, amely saját forrásból valósul meg, Az NFK_TFP_FOIG/275- 2/2024 iktatószámú szabálytalansági döntés alapján nem elszámolható költségek, kivitelezés saját forrásból megvalósított összege.	1	3 659 656	0	3 659 656	0	3 659 656	0	0	0	0
							18 769 228	15 109 572	3 659 656		15 109 572	1 816 171	13 293 401

Arányosítás módszertana:
Fejlesztéssel érintett épület teljes területe: 913,9 m2
Kávézó – nem támogatható funkció területe: 109,82 m2
Nem elszámolható költségarány: 12,02 %
Elszámolható arány: 87,98 %

Forrástábla módosulása

Forrás megnevezése	Hatályos TSZ Összeg [Ft]	Módosított Összeg [Ft]	Változás [Ft]
I. önerő	0	0	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	15 109 572	13 293 401	-1 816 171
Projekt elszámolható költsége	15 109 572	13 293 401	-1 816 171
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0	0	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0	0	0
IV/2. Egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0	0	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	3 659 656	5 475 827	1 816 171
Projekt teljes költsége	18 769 228	18 769 228	0