



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 9-i ülésére

Napirendi pont címe: Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (óriáskerék)

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésén tárgyalta a Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatokat és 191/2026. (VI.25.) számú határozatával az eljárást eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő turisztikai attrakciókat nem tartotta a Korzó megjelenéséhez illőnek, továbbá az ajánlatadó villamosenergia igénye meghaladta a rendelkezésre álló lehetőségeket, mely hálózathozbővítést igényelt volna a Korzón, erre tekintettel úgy döntött, hogy a bérbeadásra vonatkozóan nem ír ki új pályázati felhívást (191/2026. (VI.25.) számú határozat 3. pont).

A döntést követően azonban új helyzet állt elő azzal, hogy **újabb megkeresés** érkezett az önkormányzathoz egy vállalkozótól, aki vállalta a hely megjelenéséhez illő eszköz telepítését a térre, akár a korábbi pályázatban előírt magasabb bérleti díj ellenében is. A június 30-i ülésen előzetesen megbeszéltek szerint kezdeményeztük a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy megteremtjük az eszköz letelepítésének jogszerű lehetőségét. Mivel a terület bérbeadása pályázat útján lehetséges, ezért Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelete alapján a terület bérlésére vonatkozóan ajánlattételi felhívást tettünk közzé az 1. melléklet szerint.

A pályázati felhívásban **kizárólag óriáskerék** elhelyezése szerepelt, melynek elektromos energia igénye (3 x 16A) a Korzó zavartalan működése mellett biztosítható.

A pályázati felhívás szerinti az induló bérleti díj **1.500.000 Ft**, azzal, hogy a bérlőnek hulladékszállítási szerződéssel kell rendelkezni és a villamos energia elszámolására szerződést kell kötni a Turisztikai Nonprofit Kft-vel. A felhívás tartalmazta a pályázati eljárást akár indokolás nélküli eredménytelené nyilvánításának jogát.

A pályázat benyújtására megjelölt **határidőig 1 db ajánlat került benyújtásra a 2. melléklet** szerint.

A benyújtott pályázat megfelelt a pályázati felhívás előírásainak, ezért javasolt annak elfogadása.

Kérjem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 191/2026. (VI.25.) számú határozata 3. pontját hatályon kívül helyezi;
2. a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára óriáskerék üzemeltetése céljából kiírt ajánlattételi felhívást és lefolytatott eljárást elfogadja,
3. megállapítja, hogy a 2. pont szerinti ajánlattételi eljárásra 1 db ajánlat érkezett be Varga Attila Gábor (7086 Ozora, Kossuth u. 16.) egyéni vállalkozótól 1.500.000,- Ft bérleti díj megajánlása mellett,
4. a 2. pont szerinti eljárást eredményesnek és az 3. pont szerinti ajánlatot érvényesnek fogadja el;
5. nyertes ajánlatként a 3. pont szerinti ajánlatot hirdeti ki;
6. felhatalmazza a polgármestert 2 hónap időtartamra (2026. július, augusztus hónapokra) az ajánlat melléklete szerinti óriáskerék üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés aláírására és egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. július 6.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester