Idősek nappali ellátása - új építésű épület fajlagos költsége különböző technológiákkal

Vállalkozó:		Bruttó fajlagos bekerülési költség/épület bruttó m2	180 m2-es egyszintes épület bruttó ára (mint Petőfi 19. a bővítés nélkül:	250 m2-es egyszintes épület bruttó ára (mint Petőfi 19. a bővítéssel:	Megjegyzések	Előnyök	Hátrányok
LSH Készházak	Favázas	762 000 Ft	137 160 000 Ft	190 500 000 Ft	Nem tartalmaz tervezést, épület körüli járdát, és beépített bútort	Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek	Karbantartás igényes, nedvességre rendkívül érzékeny, téglával és betonnal szemben kevésbé időtálló.
Plandesign	Acélvázas	850 900 Ft	153 162 000 Ft	212 725 000 Ft		Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek	Karbantartás igényes, nedvességre rendkívül érzékeny, téglával és betonnal szemben kevésbé időtálló.
	Favázas	812 800 Ft	146 304 000 Ft	203 200 000 Ft		Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek	Karbantartás igényes, nedvességre rendkívül érzékeny, téglával és betonnal szemben kevésbé időtálló.
	SIP szendvicspanel	825 500 Ft	148 590 000 Ft	206 375 000 Ft	2 OSB réteg közötti polisztirol anyaú szendvicspanel	Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek	Nincs önálló tartószerkezete, utólagos szerelések nehézkesebbek, nedvességre érzékeny
Winkelbau	Normál tégla	800 100 Ft	144 018 000 Ft	200 025 000 Ft	Nem tartalmaz beépített bútort - telefonon jelzett vissza	Hosszú távra tervezhető élettartam, jó hőtároló tömeg.	Pár héttel lassabb kivitelezés
	Csiszolt tégla	800 100 Ft	144 018 000 Ft	200 025 000 Ft	Nem tartalmaz beépített bútort - telefonon jelzett vissza	Hosszú távra tervezhető élettartam, jó hőtároló tömeg. Hagyományos falazott vázkerámia téglához képest pár nappal gyorsabb kivitelezés.	Minimálisan lassabb kivitelezés
	Kanadai faszerkezet	800 100 Ft	144 018 000 Ft	200 025 000 Ft	Nem tartalmaz beépített bútort - telefonon jelzett vissza	Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek, gyalult rétegragasztott tartószerkezet, a tartószerkezet önállóan merevített (nem az OSB merevít)	Nincs önálló tartószerkezete, utólagos szerelések nehézkesebbek, nedvességre érzékeny
J-Terv	Normál tégla	952 500 Ft	171 450 000 Ft	238 125 000 Ft		Hosszú távra tervezhető élettartam, jó hőtároló tömeg.	Pár héttel lassabb kivitelezés
	Csiszolt tégla	952 500 Ft	171 450 000 Ft	238 125 000 Ft		Hosszú távra tervezhető élettartam, jó hőtároló tömeg. Hagyományos falazott vázkerámia téglához képest pár nappal gyorsabb kivitelezés.	Minimálisan lassabb kivitelezés
Prelement	Liapor betonpanel	1 079 500 Ft	194 310 000 Ft	269 875 000 Ft	Tervezési díjat nem tartalmaz.	Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek, jó hőtároló tömeg.	Utólag nem véshető, átalakítás kevésbé lehetséges.
Prefab	Liapor betonpanel	952 500 Ft	171 450 000 Ft	238 125 000 Ft	Interneten közzétett áraira hivatkozott, nincs bent épület körüli járda és beépített bútor sem, illetve tervezés sem.	Gyors kivitelezés, vékony falszerkezetek, jó hőtároló tömeg.	Utólag nem véshető, átalakítás kevésbé lehetséges.
Prokoncept	Polisztorol zsaluelemek beton maggal	825 500 Ft	148 590 000 Ft	206 375 000 Ft	825eFt - tól, telefonon egyeztetve, tervezést nem tartalmaz	Jó hőtároló tömeg, viszonylag vékony falszerkezet. Téglához hasonló kivitelezési idő.	Belső falfelületen bonyolultabb a rögzítés.
Iso-Span	Fabeton zsaluelemek beton maggal	825 500 Ft	148 590 000 Ft	206 375 000 Ft	825eFt - tól, telefonon egyeztetve, tervezést nem tartalmaz	Jó hőtároló tömeg, viszonylag vékony falszerkezet. Téglához hasonló kivitelezési idő.	
Kocsis Generál	Vályog	900 000 Ft	162 000 000 Ft	225 000 000 Ft	800eFt-1.000eFt között telefonon egyeztetve, csak érdekesség kedvéért, de a cég 2029 nyaráig le van kötve, addig nem tud már munkát vállalni. Tervezést nem tartalmaz	Jó hőtároló tömeg, természetes építőanyag.	Nagyon lassú és költséges a kivitelezés a nagy élőmunka miatt.