13,014
2026 -11- 10

BOP

Bogdán Imréné egyéni vállalkozó
Cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 1.
E-mail: imrenebogdan472@gmail.com
Telefon: +36309386381

ZK /8441-6/2026.

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal
Czirákiné Pakulár Judit Polgármester Asszony
Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző részére

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Hivatkozási szám / Tárgy: Pályázati ajánlat benyújtása és észrevétel – Zalakaros, Bodaihegyi út 1372/8 hrsz. ingatlan hasznosítására (Lézerharc szabadidős pálya)

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Ügyintéző Úr!

Ezúton köszönöm meg Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2026. (X.29.) számú határozatát, amellyel elismerőleg támogatta a Zalakaros, Bodaihegyi út 1372/8 hrsz-ú ingatlan zöldterületén tervezett lézerharc szabadidős pálya kialakítására vonatkozó kérelmemet.

A pályázati felhívás feltételeit megismertem, és a mellékelt **Működési és Zajvédelmi Koncepcióban** foglaltak szerint teljes körűen vállalom a helyi zajvédelmi előírások (21/2004. önkormányzati rendelet, valamint a 27/2008. KvVM-EüM rendelet szerinti határértékek) betartását, a kulturált működtetést és a környező ingatlanok nyugalmának tiszteletben tartását.

A pályázati felhívásban szereplő feltételekkel kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatot terjesztem elő:

- **Bérleti időtartam:** A felhívásban szereplő legfeljebb 5 éves időtartam helyett tisztelettel kérem a bérleti szerződés **5 évre történő megkötését, amely opcionálisan meghosszabítható**.

- **Területhasználati díj:** A területhasználatért fizetendő díj tekintetében elfogadom a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételt, amely szerint a fizetendő díj az ott végzett tevékenységből származó bevétel 5%-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket és a részletes koncepciómat bírálja pozitívan elbírálás alá, és a bérleti szerződést 5 éves időtartammal hagyja jóvá.

Kelt: Zalakaros, 2026.11.10.

Tisztelettel:

Bogdán Imréné

pályázó / egyéni vállalkozó

MŰKÖDÉSI ÉS ZAJVÉDELMI KONCEPCIÓ

Lézerharc szabadidős pálya – Zalakaros, Bodaihegyi út 1372/8 hrsz.

A dokumentum célja a tervezett lézerharc pálya működési feltételeinek, várható zajhatásainak és a zajártalmak megelőzésére szolgáló intézkedéseknek a bemutatása a pályázati felhívásban foglalt követelmények teljesítésére.

1. A tervezett tevékenység bemutatása

A tervezett tevékenység szabadtéri, szabadidős lézerharc játék működtetése a Zalakaros, Bodaihegyi út 1372/8 hrsz. alatti zöldterületen.

A lézerharc során a résztvevők elektronikus játékeszközöket használnak. A tevékenység jellegéből adódó fő környezeti zajforrás várhatóan nem maga a lézeres eszköz, hanem a résztvevők beszéde, esetleges kiáltása, a csoportok érkezése és távozása, valamint a területhez kapcsolódó gépjárműforgalom.

Hangosított zene, szabadtéri hangosbemondó vagy egyéb, folyamatosan nagy hangerővel működő hangtechnikai berendezés alkalmazása nem tervezett.

2. Tervezett működési rend és nyitvatartás

A zajterhelés megelőzése érdekében a működtetés elsődlegesen nappali időszakra tervezett. Javasolt működési idő: 09:00–22:00 óra között. A tényleges nyitvatartás a pályázati ajánlatban rögzített működési rendhez, az önkormányzattal kötendő szerződéshez és az esetlegesen előírt hatósági feltételekhez igazodik.

22:00 és 09:00 óra között rendszeres játéktevékenység nem tervezett. A csoportok fogadása előzetes bejelentkezéshez és szervezett turnusokhoz köthető, amellyel a területen egy időben tartózkodók száma és a zajhatás is szabályozható.

3. Várható zajhatások

Zajforrás	Várható jelleg	Tervezett intézkedés
Játékosok beszéde, kiáltása	Időszakos, emberi hang	Játékszabályok, játékvezetői felügyelet, szükségtelen kiabálás korlátozása.
Elektronikus játékeszközök	Alacsony, helyi jellegű hang	Hangerő minimális, a játékhoz szükséges szinten tartása.
Érkezés és távozás	Időszakos	Szervezett turnusok, kulturált érkezés/távozás, esti zajkeltés kerülése.
Gépjárműforgalom	Rövid idejű közlekedési zaj	Indokolatlan motorjáratás, dudálás és hangos zene tiltása.
Hangtechnika	Nem tervezett	Szabadtéri hangosítás és hangos zene mellőzése.

4. A környező ingatlanok és szálláshelyek védelme

A működtetés során kiemelt szempont a környező lakó-, üdülő- és szálláshelyek nyugalmának megőrzése. A játék szervezése során a pálya kialakítását és a játékosok fő tartózkodási területeit lehetőség szerint úgy kell meghatározni, hogy a zajkibocsátás a zajtól védendő ingatlanok irányába a lehető legkisebb legyen.

A meglévő növényzetet és természetes takarást a lehetőségek szerint meg kell őrizni. A gyülekező-, eligazító- és várakozóhelyeket célszerű a környező védendő ingatlanoktól lehetőség szerint távolabb kijelölni.

5. Zajvédelmi intézkedések és üzemeltetési szabályok

- A pálya működtetése elsődlegesen nappali időszakban történik.
- Hangosított zene és indokolatlan szabadtéri hangosítás nem alkalmazható.
- A játékvezető a játék megkezdése előtt felhívja a résztvevők figyelmét a környék nyugalmának tiszteletben tartására.
- A szükségtelen kiabálást, hangoskodást és egyéb zavaró magatartást a játékvezető korlátozza.
- A csoportlétszám és a párhuzamosan zajló játékok száma szükség esetén csökkenthető.
- A gépjárművek indokolatlan alapjárati üzemeltetése, dudálása és nagy hangerővel történő zenehallgatása kerülendő.
- Zajpanasz esetén az üzemeltető a panaszt kivizsgálja, és szükség szerint módosítja a működési rendet, a játékterület használatát, a csoportlétszámot vagy az üzemidőt.
- Amennyiben hatósági előírás vagy a tényleges működés tapasztalatai indokolják, zajmérés végezhető, és további műszaki vagy szervezési zajcsökkentő intézkedések vezethetők be.

6. Vonatkozó zajvédelmi előírások

A működtetés során különösen az alábbi előírások figyelembevételével kell eljárni:

- Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2004. (VI. 11.) önkormányzati rendelete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról. A rendelet a szabadidős és sportlétesítményekből eredő környezeti zajra is kiterjed, és tiltja a jogszabályban megengedett határértéket meghaladó zajterhelést.
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól. A környezetbe zajt kibocsátó létesítményt úgy kell megvalósítani és működtetni, hogy a védendő környezetben teljesüljenek a vonatkozó zajvédelmi követelmények.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról. Az üzemi és szabadidős létesítményekre vonatkozó határérték a védendő terület besorolásától függ; például üdülőterületen 45 dB nappal és 35 dB éjjel, kisvárosias/kertvárosias/falusias lakóterületen és zöldterületen 50 dB nappal és 40 dB éjjel.

7. Üzemeltetői vállalás

Az üzemeltető vállalja, hogy a lézerharc pálya működtetése során betartja Zalakaros helyi zajvédelmi és nyugalomvédelmi előírásait, valamint a mindenkor hatályos országos környezeti zajvédelmi követelményeket. Az üzemeltetés célja, hogy a szabadidős tevékenység a környező ingatlanok és szálláshelyek rendeltetésszerű használatának, valamint az ott tartózkodók nyugalmának indokolatlan zavarása nélkül történjen.

A szabályok betartását az üzemeltető folyamatosan ellenőrzi, és indokolt esetben haladéktalanul megteszi a szükséges zajcsökkentő szervezési vagy műszaki intézkedéseket.

8. Látványterv (változhat a tereprendezés és a fák felülvizsgálata után)



Kelt: Zalakaros, 2026. 11. 10.

Bogdán Imréné e.v.
8743 Zalaszabar, Kinizsi u. 33.
Adószám: 59888039-2-40
Nyilv. szám: 336497/B/1

Üzemeltető / pályázó aláírása

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY lekérdező (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

59888039

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

57935094

Adószám

59888039240

Statisztikai számjel

59888039561123120

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2023.02.02

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

BOGDÁN IMRÉNÉ

Székhely adatai

Hatály kezdete
2023.02.02

Cím
MAGYARORSZÁG, 8743 ZALASZABAR KINIZSI UTCA 33

Főtevékenység

Hatály kezdete
2025.01.01

ÖVTJ-kód
561101

ÖVTJ szerinti megnevezés
Éttermi vendéglátás

Telephely: [1 db]

1. telephely / 1

Hatály kezdete
2025.04.01

Cím
8749 ZALAKAROS JEGENYE SOR 1

Hatály kezdete
2025.04.01

Cím
8749 ZALAKAROS JEGENYE SOR 1

Egyéb tevékenység: [2 db]

1. tevékenység / 2

Hatály kezdete
2026.02.25

ÖVTJ-kód
772101

ÖVTJ szerinti megnevezés
Szabadidős és sporteszköz kölcsönzése

2. tevékenység / 2

Hatály kezdete
2025.04.01

ÖVTJ-kód
931101

ÖVTJ szerinti megnevezés
Sportlétesítmény működtetése

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.