ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. november 26-i rendkívüli ülésére

Napirendi pont címe:	**A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Készítette:	Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető
Egyeztetve:	Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
Pénzügyi fedezet:	Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a rendeleti javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. november 26-i ülésére

Tárgya: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Készítette: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzata a 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza az illetékességi területén bevezetett helyi adókat.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 29-i ülésére előkészítésre került a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslatait és a 2027. évre vonatkozó törvényi adómaximumokat figyelembe véve a 2027. évi helyi adótételek meghatározására vonatkozó előterjesztés, melyet a Képviselő-testület megtárgyalt és az alábbi döntéseket hozta a 2027. évi helyi adókoncepció véglegesítéséhez (321-325/2026. (X.29.) számú határozatok):

- a magánszemélyek kommunális adójának éves mértéke 15.000 Ft/adótárgy,
- a kereskedelmi szálláshelyek által fizetendő építményadó éves mértéke 1000 Ft/m²,
- idegenforgalmi adó általános mértéke 870 Ft/ fő/ vendégéjszaka,
- az idegenforgalmi adó magánszálláshelyek esetében 15 % kedvezménnyel 740 Ft/fő/vendégéjszaka,
- az idegenforgalmi adó esetén a bevallás be nem nyújtása esetén a bevallás nullásnak tekintendő.

Összesített kimutatás az érintett adótárgyak esetében

	Éves bevétel (Ft)	Többletbevétel (Ft)	Összes bevétel (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	13 000 000	6 500 000	19 500 000
Építményadó (kereskedelmi szálláshely)	36 430 800	24 287 200	60 718 000
Idegenforgalmi adó	474 686 980	23 166 760	497 853 740
ÖSSZESEN:	524 117 780	53 953 960	578 071 740

A fentiek alapján az előterjesztés melléklete szerint előkészítésre került a kapcsolódó rendelettervezet.
A rendelet előkészítése során az idegenforgalmi adó bevallási kötelezettségével kapcsolatos szabályozás és az adminisztráció egyszerűsítésének lehetőségei részleteiben is áttekintésre kerültek, mely során megállapításra került, hogy **a jogszabályok nem teszik lehetővé, így jogszerűtlen lenne helyi rendeletben rögzíteni, hogy az idegenforgalmi adó esetén a bevallás be nem nyújtása esetén a bevallás nullásnak tekintendő.**
A szabályozás kialakítása során figyelemmel kell lenni az országos jogszabályi rendelkezésekre, amelyek meghatározzák az idegenforgalmi adó bevallásának és az adókötelezettség hiányáról szóló nyilatkozat benyújtásának rendjét az alábbiak szerint.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 49. § (4) bekezdése alapján az adóbevallás benyújtásával egyenértékű, ha az adózó az adóhatóság által rendszeresített elektronikus űrlapon – a bevallás benyújtására előírt határidőig – nyilatkozik, hogy az adóbevallást azért nem nyújtotta be, mert adókötelezettsége nem keletkezett.
A jogszabály tehát lehetőséget biztosít arra, hogy az adózó adókötelezettség hiányában az adóbevallás helyett az adóhatóság által rendszeresített elektronikus űrlapon nyilatkozatot nyújtson be. A nyilatkozat az adóbevallással egyenértékű, azonban annak benyújtása nem mellőzhető arra hivatkozással, hogy az adott időszakban nem keletkezett adófizetési kötelezettség. (Ehhez a kapcsolódó nyilatkozatot az önkormányzati adóhatóságnak kell kialakítania).
Az Art. 2. melléklet II. fejezet A) pont 3. alpontja alapján az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani. A

bevallási kötelezettség teljesítése adókötelezettség hiányában az Art. 49. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozattal is történhet.

A fentiek alapján **az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes, a bevallási kötelezettség teljesítése alóli felmentést biztosító szabályozást**.

Egyéb alternatív megoldások felkutatása érdekében megvizsgáltuk más önkormányzatok idegenforgalmi adóval kapcsolatos gyakorlatát, közzétett tájékoztatóit, továbbá telefonos egyeztetésekre is sor került a témában. A gyakorlatban jellemzően a nullás bevallás benyújtását, illetve adókötelezettség hiányában a bevallást kiváltó nyilatkozat megtételének lehetőségét alkalmazzák.

A rendelettervezet a fentieknek megfelelően került előkészítésre a melléklet szerint.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt vagy mentességet megszüntető, illetve korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ez a rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ennek megfelelően **a 2027. január 1-jén hatályba léptetni kívánt, adóemelést tartalmazó módosító rendeletet legkésőbb 2026. december 1. napján ki kell hirdetni**.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (…..) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosításának költségvetési hatása az önkormányzat saját bevételeinek növekedésében jelentkezik. A magánszemélyek kommunális adója, az építményadó és az idegenforgalmi adó módosított mértékéből származó többletbevétel hozzájárul az önkormányzati feladatok finanszírozásához, a településen elérhető közszolgáltatások színvonalának megőrzéséhez, valamint a település fejlesztéséhez.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítása az adózók és az önkormányzati adóhatóság adminisztratív terheit érdemben nem változtatja meg.
Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A helyi adómérték módosítását különösen az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok (minimálbér emelkedés, infláció, energiaárak, stb.) által eredményezett kiadási szint emelkedését. Ennek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok megfelelő színvonalú ellátásához.
Az adónemek, azok mértékének meghatározása, kedvezmények, mentességek nyújtása a képviselő-testület hatásköre, így ezek esetében a rendelet módosítás elmaradása nem keletkeztetne törvénysértő állapotot.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadásáról.

<u>Rendeleti javaslat:</u>

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …/2026. (…) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.)

Zalakaros, 2026. november 11.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester