ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. november 26-i ülésére

Napirendi pont címe:	**Zalakaros Bodahegyi út 1372/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása**
Készítette:	Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Egyeztetve:	Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
Pénzügyi fedezet:	Nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. november 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Zalakaros Bodahegyi út 1372/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása
Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 332/2026. (X.29.) számú határozatával támogatta a Zalakaros, Bodahegyi út 1372/8 hrsz-ú ingatlan zöldterületének tervezett használatával kapcsolatos kérelmet és felkérte a polgármestert a zártkörű pályázati eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület döntése értelmében a pályázati felhívást a bérbeadandó területtel határos ingatlanok tulajdonosainak, bérlőinek (Bogdán Imréné ev. 8753 Zalaszabar, mint Sziget étterem bérlőj) és Gach Benjámin 8749 Zalakaros -a területtel szomszédos Camping Oase tulajdonosa) küldtük ki. (1. melléklet)

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben 1 db ajánlat érkezett Bogdán Imréné részéről.
A pályázó a felhívás feltételeit megismerte, elfogadta, a bérleti időtartamra vonatkozóan módosítási javaslatot tett, mely szerint a felhívásban szereplő legfeljebb 5 éves időtartam helyett tisztelettel kéri a bérleti szerződés 5 évre történő megkötését, amely opcionálisan meghosszabbítható.
A területhasználati díjként elfogadta a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételt, mely szerint a fizetendő díj az ott végzett tevékenységből származó bevétel 5 %-a. A pályázatban bemutatta a tervezett működtetési feltételeket, különös tekintettel a nyitvatartásra és a tevékenységgel járó zajhatásokra az alábbiak szerint:

- tervezett tevékenység: szabadtéri szabadidős lézerharc elektronikus játékesközökkel, látványterv az ajánlatban
- zajhatás: zajforrást főként a résztvevők okozhatnak (beszéd, csoportok zaja, gépjárműforgalom, stb.), hangosító berendezés alkalmazása nem tervezett
- nyitvatartás: 09:00-22:00 között, igazodva az előírásokhoz. 22:00-09:00 között rendszeres játéktevékenység nem tervezett
- környező ingatlanok és szálláshelyek védelme és a zajvédelmi intézkedések, vállalások részletesen a 2. melléklet szerinti ajánlatban kerültek bemutatásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, Bodahegyi út 1372/8 hrsz-ú ingatlan zöldterületének szórakoztatás céljából történő használatára kíirt pályázat keretében egy db ajánlat érkezett be Bogdán Imréné (8753 Zalaszabar, Kinizsi u. 53.) ev-tól,
2. az 1. pont szerinti eljárást eredményessé, a beérkezett ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és a pályázatban kijelölt 2700 m2 nagyságú terület bérlőjeként Bogdán Imréné egyéni vállalkozót jelöli ki,
3. a bérleti szerződés időtartama 5 év, mely a felek közös akarata és megegyezése szerint meghosszabbítható,
4. a területhasználatért fizetendő bérleti díjként az ott végzett tevékenységből származó bevétel 5 %-a,
5. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés megkötésére a pályázati kiírásban és a pályázatban rögzített feltételek mentén.

Határidő: 2026. december 15.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. november 13.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester