A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20261103-9637

Küldő		**Dátum:**	2026.11.03
Viselt név:	NEMES ATTILA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	NEMES ATTILA	**Azonosító:**	EPAPIR-20261103-9637
Anyja neve:	HORVÁTH ERIKA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	NAGYKANIZSA	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1986.06.23	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESUZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8749, Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1

Tárgy:

Hivatalos panaszbejelentés és intézkedési kérelem – önkormányzati út járhatatlansága és ingatlan megközelíthetetlensége

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott, Nemes Attila, 8800 Nagykanizsa, Arany János utca 6/a 2/9, a.n.:Horváth Erika,

mint a Zalakaros külterületén található, hrsz. 3266, 3267 szám alatti ingatlan tulajdonosa, az alábbi hivatalos panasszal és megkereséssel élek Önök felé.

Ingatlanom a hivatalos nyilvántartások szerint Zalakaros város közigazgatási területéhez tartozik. Az ingatlan törvényes és kijelölt megközelítési útvonala a

Zalakaros, Banyavölgyi út körzete lenne. Sajnálatos és tarthatatlan módon azonban az út állapota – az önkormányzati karbantartás teljes és huzamos elmaradása miatt – immáron mintegy 30 éve a megközelíthetetlenségig leromlott, az út ezen a szakaszon benőtte a növényzet, járhatatlan és gépjárművel (illetve sok helyen gyalogosan is) használhatatlan. 30 éve!

Emiatt a saját tulajdonomhoz kizárólag hatalmas és indokolatlan kerülővel, Csapi település irányából, a Csapi vendégház érintésével, idegen és más igazgatású utakon körbehaladva tudok eljutni. Aminek a minősége az éppen járható kategóriába tartozik.Ez a helyzet súlyosan korlátozza a tulajdonjogom gyakorlását.

Jogi indokolás és az Önkormányzat kötelezettségei:

A tulajdonjog védelme: Magyarország Alaptörvénye a XIII. cikkben garantálja a tulajdonhoz való jogot. A tulajdonjogból fakadó részjogosítvány (birtoklás, használat) elengedhetetlen feltétele, hogy a tulajdonos a közkapcsolatot biztosító közútról az ingatlanát fizikailag elérhesse.

Önkormányzati törvényi kötelezettség: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek körében a helyi önkormányzat kötelező feladata a helyi közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak fenntartása, kezelése és fejlesztése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 34. §-a kimondja, hogy a közút kezelője – jelen esetben Zalakaros Város Önkormányzata – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen, és a közút műszaki és környezeti állapota ne okozzon jogsérelmet az állampolgároknak. Az út elhanyagolása a helyi közútkezelői kötelezettség súlyos megszegése.

Azzal, hogy az Önkormányzat évtizedek óta elmulasztja az út karbantartását, jogszabálysértő állapotot tart fenn, és közvetlenül akadályozza, hogy tulajdonosként rendeltetésszerűen használhassam a zalakarosi területemet, miközben az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeket (pl. adók, tisztán tartás) a jogszabályok elvárják tőlem.

Fentiek alapján tisztelettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot és a Tisztelt Közgyűlést, hogy:

Szíveskedjenek a bejelentést kivizsgálni, és a Banyavölgyi út érintett szakaszán a helyszíni szemlét lefolytatni.

Törvényi kötelezettségüknek eleget téve intézkedjenek az út megtisztításáról, járhatóvá tételéről és a karbantartási munkálatok ütemezéséről (különös tekintettel a tavaszi/nyári zártkerti útkarbantartási keretekre).

Amennyiben az út besorolása vagy tulajdonjoga harmadik félhez köthető, úgy a hatósági jogkörükben eljárva szíveskedjenek felszólítani a kötelezettet a megközelíthetőség helyreállítására.

Hangsúlyozni kívánom, hogy a probléma nemcsak engem érint: Az út érintett szakaszán több más tulajdonos is rendelkezik ingatlannal, akiket az út elhanyagoltsága szintén nehéz helyzetben hoz a földjeik használatától. Az önkormányzati mulasztás így több családot és adófizető polgárt érint hátrányosan.

Az út állapota miatt a terület katasztrófavédelmi és egészségügyi szempontból is veszélyeztetett, hiszen egy esetleges tűzeset vagy orvosi vészhelyzet során a mentő- és tűzoltóautók rendkívül nehezen tudnák megközelíteni az ingatlanokat, ami közvetlen élet- és vagyonvédelmi kockázatot jelent. Nem egy esetben, az évek alatt több betörés is történt!

Kérem, hogy a panasz kivizsgálásának eredményéről és a tervezett intézkedésekről a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló törvényben meghatározott határidőn belül írásban értesíteni szíveskedjenek.

Mellékelten csatolom a térképvázlatot, amin megjelöltem a telkemet és a benőtt szakaszt

Kelt: Nagykanizsa, 2026. november 3.

Tisztelettel,

Nemes Attila

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
IMG_20261103_135124.jpg	624.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	06A7CBFE581BAB2C69E04E5803881D42C647EDE308D91A4BD19AFB805BA50791


Apartman
Keresés ezen a területen
Banyavölgyi út
Google Maps