PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefonszám: 06-93/340-100

2. A pályázat célja:
Zalakaros, Bodahegyi út 1372/8 hrsz-ú önkormányzati terület szabadidős tevékenység céljából történő hasznosítása

3. A pályázat jellege:
A pályázat zárt.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:
A Zalakaros, 1372/8 hrsz-ú ingatlan elektromos vezeték miatti nyiladékától északra fekvő, mintegy 2700 m2 nagyságú területrésze

5. Bérleti szerződés időtartama:
Maximum 5 év.

6. pályázat benyújtásra jogosultak:
Természetes személy, jogi személy, akik részére a felhívás megküldésre került

7. Induló bérleti díj:
A területhasználatért fizetendő díj utólagos elszámolás mellett az ott végzett tevékenységből származó bevétel minimum 5%-a azzal, hogy az összegszerűségre a pályázó tegyen javaslatot.

8. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók elektronikusan, személyesen vagy postai úton. A postai ajánlatokat kettős zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Zalakaros 1372/8 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására". A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

Az ajánlatot e-mail útján a tuzemeltetes@zalakaros.hu és a aljegyzo@zalakaros.hu címekre mellékletként csatolva kell megküldeni, a tárgyban „2026. november 13. 10.05-ig nem nyitható meg" szövegrészt kérjük feltüntetni. Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

Az ajánlat személyesen a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalban (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) adható le.

9. Garanciális feltételek:
A szerződés hatályba lépésének feltétele:

- a tervezett tevékenység, elhelyezésre kerülő elemek részletes bemutatása
- terület körbekerítése önkormányzati főépítésszel egyeztetett, általa jóváhagyott módon

- mosdó – WC használat biztosítása, melyhez a Zalakaros 1372/8 hrsz-ú ingatlan nem vehető igénybe

Rendkívüli szerződésbontási feltételek:
- köztisztasági szabályok megsértése
- közrend, közbiztonság megsértése
- a helyi és központi zajvédelmi előírások megszegése
- nyugtaadásra vonatkozó előírások megszegése

10. Jogi feltételek:
- A pályázatnak tartalmaznia kell, a pályázó nevét, címét a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (amennyiben releváns, nyilatkozatot arról, hogy a bérleti díjat kivéve a pályázat egyéb feltételeit elfogadja-e.
- a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:
  a / a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról;
  b/ az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásról;
  c/ igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása, nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt – ez kizáró ok
  d/ igazolást arról, hogy nincs egyéb tartozása, ezek igazolása NAV, stb,
  e/ gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt; természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni.
  f/ nyilatkozat a bérbe venni kívánt terület hasznosításáról
- a pályázat részeként **fotókkal illusztrált látványterv benyújtása szükséges** a telepítendő eszközökről
- a pályázat részeként szükséges bemutatni a tervezett működtetési feltételeket, különösen a nyitvatartásra és a tevékenységgel járó zajhatásokra (miként hat a környező ingatlanokra és szálláshelyekre, milyen intézkedések tervezettek a zajártalmak kivédésére)

11. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2026. november 13. 10^{00}
A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott postai címre, vagy pályázatban rögzített mindkét e-mail elérhetőségre egyidejűleg beérkezik. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

12. A pályázati ajánlatok érvénytelensége:
Az ajánlatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek.
Érvénytelen az ajánlat, ha:
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 3 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

13. Pályázatok elbírálása:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2014. (IV.21.) rendelete alapján a beérkezett ajánlatokat Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, akinek az ajánlata megfelel a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, (jogi és egyéb feltételeknek), továbbá aki Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete szerint összeségében a legkedvezőbb ajánlatot adja.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni

14. Az eredményhirdetés módja:
A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről. A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.
Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. Amennyiben a bérleti szerződés 15 napon belül a győztes pályázónak, illetve a következő legjobb ajánlattevőnek felróható okból nem jön létre, úgy a pályázat kiírója a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötheti az bérleti szerződést, illetve új pályázatot írhat ki. A bérleti szerződést az önkormányzat készíti elő.

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
Bognár Ottó Péter ügyintézőnél a 06/93/340-100/123 telefonszámon

16. Egyéb információ:
Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
Az ingatlan a minimális bérleti díj alatt nem kerül bérbeadásra.

A pályázati kiírás a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) és az Önkormányzat honlapján (www.zalakaros.hu) tekinthető meg.

Zalakaros, 2026. november 3.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Meghirdetve: 2026. november 3.