Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 18/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat *adómegállapítási* jogával élve az egyes önkormányzati feladatok megfelelő színvonalon történő biztosítása és a település hosszútávú fejlődését szolgáló fejlesztések, beruházások, és pályázatok megvalósíthatósága érdekében szükséges többletforrások biztosításához Zalakaros Város közigazgatási területén az *adókötelezettség* megállapítására vonatkozó szabályokat állapít meg.

[2] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi *adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke
Üzleti célt szolgáló építmény után:)
„*ab)* üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 1000 Ft/m^2 /év”

2. §

A helyi adókról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az évi adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000 Ft/év.”

3. §

A helyi adókról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként az adókedvezmény mértéke a 8. §-ban meghatározott összeg 14,94 %-a.”

4. §

A helyi adókról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A 7. § alapján a fizetendő idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 870 Ft/fő/vendégéjszaka.”

5. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Zalakaros, 2026. november 11.

Czirákiné Pakulár Judit s.k. polgármester	Tulok Anett s.k. jegyző

Általános indokolás

A helyi adómérték átgondolását és emelését indokolja, hogy az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok (minimálbér emelkedés, infláció, energiaárak, stb.) által eredményezett kiadási szint emelkedését, ezen túl önkormányzatot jelentős elvonások is terhelik. Az önkormányzat jelentős alulfinanszírozottsággal küzd annak okán is, hogy a város számított adóerőképessége alapján a normatív állami támogatásokra csökkentett összegben jogosult, így egyre magasabb arányú saját forrást szükséges biztosítani ahhoz, hogy az egyes önkormányzati feladatok megfelelő színvonalon kerüljenek biztosításra. Ezen túl többletforrások bevonására van szükség ahhoz is, hogy azok a fejlesztések, beruházások, és a pályázatok megvalósításához szükséges önrészek rendelkezésre álljanak, amelyek a település hosszútávú fejlődését, fejlesztését biztosítják. Többletforráshoz az önkormányzat többek között az egyes helyi adók emelése által juthat.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

Az 1. §-hoz:

Az üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén az építményadó 600 Ft/m^2 /év mértékről 1000 Ft/m^2 /év mértékre emelkedik.

A 2. §-hoz:

A magánszemélyek kommunális adója 10.000 Ft/év mértékről 15.000 Ft/év mértékre emelkedik.

A 3. §-hoz:

A magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők kedvezményének mértéke 15.66 %-ról 14,94 %-ra csökken.

A 4. §-hoz:

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka mértékről 870 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre emelkedik.

Az 5. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.